|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | СОГЛАСОВАНО  Директор ФГБУК  «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Шутов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |   УТВЕРЖДАЮ  Генеральный директор  Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ходос  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на корректировку и доработку научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенский корпус», конец XVI XIX века.**

г. Москва, 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1. **Общие сведения** | | |
|  | Наименование Объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Объект культурного наследия федерального значения «Благовещенский корпус», конец XVI - XIX век, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага», XVI век - первая половина ХХ века. |
|  | Регистрационный номер в ЕГРОКН | 321220004550376 - согласно приказу Минкультуры России от 27.11.2012 № 1467. |
|  | Местоположение Объекта | Архангельская область, Приморский район, пос. Соловецкий, Набережная бухты Благополучия, д. 1, корп. 25. |
|  | Кадастровый номер | 29:17:010101:447. |
|  | Вид работ по сохранению объекта культурного наследия | Корректировка и доработка проекта реставрации и приспособления для современного использования, в том числе корректировка и доработка проекта первоочередных противоаварийных работ, актуализация ранее выполненных исследований, обеспечение функционирования объекта при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения. |
|  | Источник финансирования | Средства федерального бюджета. |
|  | Заказчик | Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага. |
|  | Собственник (пользователь объекта) | Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей заповедник». |
|  | Подрядчик (проектная организация) | Определяется по результатам проведения закупочной процедуры. |
|  | Основание для проектирования | - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Управления Минкультуры России по СЗФО от 28.04.2021 № РЗ-48/21;  - настоящее техническое задание на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;  - Указ Президента Российской Федерации от 06.04.2018 № 145 «О создании Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2018 № 998 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета Фонду по сохранению и развитию Соловецкого архипелага на реализацию мероприятий по сохранению и реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на Соловецком архипелаге и отдельных территориях Республики Карелия, исторически связанных с Соловецким архипелагом»;  - соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии Фонду по сохранению и развитию Соловецкого архипелага на реализацию мероприятий по сохранению и реставрации объектом культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на Соловецком архипелаге и отдельных территориях Республики Карелия, исторически связанных с Соловецким архипелагом от 27.03.2019 № 054-10-2019-017. |
|  | Исходные данные | Заказчик передаёт Подрядчику необходимые исходно-разрешительные документы и данные:  - выписка из Единого государственного реестра недвижимости федерального имущества от 06.02.2021 № КУВИ-002/2021-9143509;  - свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2007 29-АК №229252; условный номер: 29-29-01/067/2007-420;  - приказ Минкультуры России о регистрации объекта культурного наследия от 27.11.2012 № 1467;  - обязательство о сохранности недвижимого памятника истории и культуры от 17.04.2004 № 71;  - акт технического состояния памятника истории и культуры от 15.11.2004 к охранному обязательству №71;  - задание на проведение работ по сохранению ОКН Управления Минкультуры России по СЗФО от 28.04.2021 № РЗ-48/21;  - паспорт объекта культурного наследия от июня 1991;  - приказ Минкультуры России об утверждении предмета охраны от 06.02.2014 № 180  Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор отсутствующих исходных данных, в том числе: получение технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения. |
|  | Назначение объекта | В целях, предусмотренных Уставом Музея-заповедника: объект экскурсионного показа, экспозиционные помещения, фондохранилище, диспетчерская. |
|  | Основные технико-экономические показатели существующего Объекта | Общая площадь – 690,5 м2  Три этажа без подвала, нежилое  Объемные показатели:  Площадь застройки – 400 м2  Объем существующий – 5 128 м3 |
|  | Сведения об объекте | Точная дата создания памятника неизвестна. По характеру архитектуры объекта здание датируется XVII столетием с переделками XIX века. Свое название здание получило от Надвратной Благовещенской церкви, к южной стороне которой оно примыкает. Дошедший до нас корпус возник на месте деревянных келий, уступивших в XVII веке место каменной административно-хозяйственной и жилой застройке монастыря, которая неоднократно переделывалась.  Благовещенский корпус образует южный конец западного ряда внутренней периметральной застройки монастыря на участке между Святительским корпусом и Благовещенской надвратной церковью. Западным фасадом корпус выходит к крепостной стене, на которую от него перекинуты высокие распорные арки. Он стоит на резком, искусственно созданном, перепаде отметок земли между восточным и западным фасадами.  Архитектура памятника, дошедшего до нас в интерпретации XIX века предельно упрощена и в настоящее время представляет собой компактный трехэтажный объем с двускатной крышей. В плане здание имеет г-образную форму с более узкой северной частью здания, западная стена которой сильно заглублена.  Поверхность главного фасада неравномерно расчленена лопатками, обрывающимися на уровне первого или второго этажей. Западный фасад в отличии от главного решен в четком ритме вертикальных членений, повторяющих систему старой, включенной в новый корпус застройки. Определяющим мотивом архитектурной композиции являются ряды простых прямоугольных окон, лишенных наличников или какого-либо другого обрамления. Второй этаж выделен на фасаде более большими по высоте оконными проемами.  Интерьер имеет типичную для поздней застройки монастыря двухрядную коридорную систему в плане с обширной лестничной клеткой, размещенной в южном углу здания. Все помещения, кроме крайнего в северном конце первого этажа, имеют теперь плоские балочные перекрытия.  В объеме существующего корпуса сохранилась древняя застройка, о которой можно судить по остаткам или следам фасадного декора. Ранняя застройка, образовывавшая «порядок от моря» представляла собой живописное двухэтажное строение имевшее разнохарактерное покрытие, богатый по-разному декорированный главный, обращенный к храмовому комплексу фасад. Здание включало в себя три разновременные постройки каждая из которых имела свой четко выраженный индивидуальный облик. |
|  | Сведения о земельном участке | Кадастровый номер земельного участка: 29:17:010101:77 (данные публичной карты).  Участок расположен на территории:  - выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место (религиозно-историческое) «Соловецкий архипелаг», III тыс. до н. э. – первая половина XX в. (распоряжение Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 19.08.2019 № 52-р);  - объекта всемирного наследия ЮНЕСКО – «Историко-культурный комплекс Соловецких островов»;  - выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой поселка Соловецкий» (распоряжение Минкультуры Архангельской области от 16.05.2016 № 95-р);  - объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век – первая половина ХХ века».  Границы и режим использования территории установлены приказом Минкультуры России от 08.12.2015 № 3003 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря», расположенного по адресу: пос. Соловецкий, Набережная бухты Благополучия, д. 1.  Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Минкультуры России от 24.12.2013 № 2333. |
|  | Сведения о границах проектирования и планировочных ограничениях | Границы изысканий определить проектом.  Разработку научно-проектной документации произвести в границах объекта культурного наследия «Благовещенский корпус», конец XVI - XIX век (включая участки территории, необходимые для подключения инженерных сетей объекта к наружным сетям) с учетом ограничений, режимов и регламентов для данной территории. |
|  | Сведения о ранее выпущенной  проектной документации | Проектная документация согласована Управлением Минкультуры России по Северо-Западному федеральному округу письмом от 31.08.2015 №2-6-909/15-0-3.  Научно-проектная документация, разработанная ФГУП ЦНРПМ в 2014 году.  В составе Научно-проектной документации:   1. Раздел I. Предварительные работы. Часть 2. Предварительные исследования. Часть 3. Фотофиксация существующего состояния объекта. 2. Раздел I. Предварительные работы. Часть 4. Первоочередные противоаварийные мероприятия. 3. Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко- архивные и библиографические исследования. Том 1. Историческая записка. 4. Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 2. Натурные исследования. Том 1. Архитектурно-археологические обмеры. 5. Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 2. Натурные исследования. Том 2. Обмеры конструкций 6. Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерные исследования. Зондажи. 7. Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов 8. Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по результатам комплексных научных исследований 9. Раздел III. Проект реставрации. Стадия: Проект. Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные решения. 10. Раздел III. Проект реставрации. Стадия: Эскизный проект. Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные решения. 11. Раздел III. Проект реставрации. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Том. 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита. 12. Раздел III. Проект реставрации. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Том. 2. Водоснабжение и водоотведение 13. Раздел III. Проект реставрации. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Том. 3. Отопление и вентиляция. Книга 1. Отопление и теплоснабжение. 14. Раздел III. Проект реставрации. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Том. 3. Отопление и вентиляция. Книга 2. Вентиляция и кондиционирование 15. Раздел III. Проект реставрации. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Том. 4. Сети внутренней связи 16. Раздел III. Проект реставрации. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Том. 5. Автоматизация систем. 17. Раздел III. Проект реставрации. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Том. 7. Автономные источники тепла 18. Раздел III. Проект реставрации. Часть 5. Проект организации реставрации. 19. Раздел III. Проект реставрации. Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Том 1. Система автоматической пожарной сигнализации 20. Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Том 2. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре 21. Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Том 3. Система автоматического пожаротушения 22. Раздел III. Проект реставрации и приспособления Часть 7. Сметная документация. Сводный сметный расчет №356/2015. 23. Археологические исследования. |
| 1. **Основные требования к составу, согласованию и экспертизе документации** | | |
|  | Стадийность проектирования | I этап: Предварительные работы  - Предварительные исследования (корректировка и доработка при необходимости).  - Первоочередные противоаварийные мероприятия (корректировка и доработка при необходимости)  II этап:  - Комплексные научные исследования (корректировка и доработка при необходимости);  - Уточнение предмета охраны (при необходимости);  - Проект реставрации и приспособления (корректировка и доработка);  III этап:  - Рабочая документация (корректировка и доработка). |
|  | Требования к составу научно-проектной документации | Состав и содержание разделов научно-проектной документации сформировать в соответствии с:  - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».  Научно-проектную документацию для реставрации объекта культурного наследия выполнить в соответствии с техническим заданием, с учётом результатов комплексных научных исследований, утвержденного предмета охраны, руководствуясь нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, не противоречащими интересам сохранения объекта культурного наследия и в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования в органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации.  Общие требования к оформлению проектной документации принимать согласно ГОСТ Р21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  В случае принятия решений, влияющих на конструктивную надежность здания, данный факт должен быть задокументирован в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия до начала проектирования. При этом необходимо формировать комплект проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  На основании акта технического состояния (технического отчета о состоянии объекта культурного наследия, согласованного Министерством культуры Российской Федерации), подтверждающего его аварийное состояние необходимо выполнить комплекс противоаварийных работ. Откорректировать научно проектную документацию ФГУП ЦНРПМ 2014 года на проведение первоочередных противоаварийных работ.  На основании результатов Комплексных научных исследований, при необходимости внесения уточнений в Предмет охраны (приложение к приказу Минкультуры России об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия от 06.02.2014 №180), подрядчик разрабатывает проект корректировки предмета охраны.  Проект приспособления выполнить с учетом требований приказа Минкультуры России от 23.07.2020 № 827 «Об утверждении единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций».  Перед началом проектирования Подрядчик проводит анализ ранее разработанной документации на предмет ее соответствия заданию по сохранению, предмету охраны, действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации и согласовывает с Заказчиком перечень (объем) работ по корректировке и доработке документации.  Состав и содержание научно-проектной документации (с учетом корректировки и доработки):  Раздел «Предварительные работы» (корректировка и доработка при необходимости)  1. Исходно-разрешительная документация;  2. Предварительные исследования;  3. Проект первоочередных противоаварийных работ.  Раздел «Комплексные научные исследования» (корректировка и доработка при необходимости)  1. Историко-архивные и библиографические исследования;  2. Архитектурно-археологические обмеры.  3. Комплексное детальное (инструментальное) обследование в соответствии с СП 13-102-2003 от 21.08.2003;  4. Инженерные изыскания (актуализация при необходимости):  - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-геологические изыскания;  - инженерно-гидрологические изыскания;  - археологические изыскания (в случае необходимости). При устройстве шурфов и скважин предусмотреть археологические сопровождение.  5. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, лабораторные исследования проб материалов, методики проведения консервационно-реставрационных работ.  6. Микологические исследования, включая лабораторные исследования проб материалов, методики проведения консервационно-реставрационных работ.  7. Комплексные исследования настенной живописи.  8. Отчет по комплексным научным исследованиям.  9. Проект предмета охраны (при необходимости).  Раздел «Проект реставрации и приспособления» (корректировка и доработка)  Проектная документация:  1. Пояснительная записка;  2. Схема планировочной организации земельного участка;  3. Архитектурные решения;  4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;  5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, в том числе:  5.1. Внутренние системы электроснабжения, включая систему заземления, молниезащиты и уравнивания потенциалов;  5.2. Внутренние системы водоснабжения;  5.3. Внутренние системы канализации;  5.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование;  5.5. Сети связи;  5.6. Технологические решения.  6. Проект организации реставрации и приспособления;  8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;  10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;  11. Сводный сметный расчет, локальные сметы и сметные расчёты;  12. Иная документация:  12.1. Методические и технологические рекомендации выполнения работ;  12.2.Раздел об обеспечении сохранности либо раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой поселка Соловецкий» (распоряжение Минкультуры Архангельской области от 16.05.2016 № 95-р).  12.3. Выполнить оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия в соответствии с Статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.  Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.  В случае выявления наличия негативного воздействия проводимых работ на Объект(ы) культурного наследия разработать меры по обеспечению сохранности данных Объекта(ов), включающие комплекс работ по сохранению. Получить положительное заключение историко-культурной экспертизы.  12.4. Археологические исследования (при необходимости);  12.5. Раздел «Оценка воздействия на всемирную универсальную ценность объектов всемирного наследия» (при необходимости);  12.6. Перечень требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия;  13. Рабочая документация (корректировка и доработка). |
|  | Требования к согласованию документации и прохождению экспертиз | Затраты на согласование документации, указанной в настоящем Техническом задании, несет Подрядчик.  Подрядчик обеспечивает собственными силами:  - согласование отдельных этапов или разделов с Заказчиком и Пользователем, в том числе планы-схемы с указанием мест бурения скважин, устройства шурфов и зондажей, установки лесов;  - согласование программы работ и технических заданий комплексных научных исследований с Заказчиком;  - согласование технологического задания на приспособление объекта культурного наследия с Заказчиком и Пользователем;  - согласование объема работ по корректировке и доработке документации с Заказчиком;  - согласование проекта предмета охраны с Заказчиком, согласование в органах охраны объектов культурного наследия. Представление и защиту проекта предмета охраны перед экспертными совещательными коллегиальными органами всех уровней, включая Федеральный Научно-методический совет при Минкультуры России;  - согласование откорректированной проектной документации с Заказчиком и Пользователем объекта перед прохождением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и направлением ее на согласование в орган охраны объектов культурного наследия;  - получение акта положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;  - получение положительного заключения Федерального научно-методического совета при Минкультуры России (при необходимости);  - разработку и согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия изменений или дополнений в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (при необходимости);  - согласование документации по сохранению объекта культурного наследия с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;  - разработку и согласование раздела обеспечения сохранности либо раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов, в том числе археологического наследия» в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия;  - получение актов положительных заключений государственных историко-культурных экспертиз разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия при проведении работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;  - получение положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, в том числе сметной документации. Экспертную организацию согласовать с Заказчиком;  - разработку и согласование специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности в МЧС России и Минстрое России (в случае отсутствия установленных нормативно-правовыми актами требований к пожарной безопасности проектируемого объекта);  В случае, если предполагаемые к проведению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и сметной документации.  В случае если проектные решения предполагают внесение существенных изменений в архитектурный облик объекта культурного наследия – необходимо выполнить разработку и согласование раздела «Оценка воздействия на всемирную универсальную ценность объектов всемирного наследия» в соответствии ГОСТ 58203-2018 в отношении объектов всемирного культурного наследия (ICOMOS).  В случае необходимости получения дополнительных, не перечисленных в настоящем техническом задании согласований документации, Подрядчик обязан их получить в рамках выполнения Работ. |
| 1. **Требования к предварительным работам** | | |
| 3.1 | Требования к разделу предварительных работ | Подрядчик проводит анализ ранее разработанной научно-проектной документации на предмет возможности её использования и согласовывает с Заказчиком объём корректировки и необходимой доработки.  В рамках выполнения раздела «Предварительные работы» Подрядчик осуществляет актуализацию и сбор исходных данных и необходимых согласований для проектирования, в том числе:  - получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;  - в дополнение к передаваемой Заказчиком документации осуществляет сбор иной необходимой исходно-разрешительной документации для выполнения работ по договору.  По итогам выполнения предварительных работ Подрядчик предоставляет Заказчику оформленный раздел «Предварительные работы», в следующем составе.  Книга 1 «Исходно-разрешительная документация» в соответствии с перечнем по пункту 5.6. ГОСТ Р 55567-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», в том числе:  копии исходно-разрешительных документов;  копию разрешения на проведение натурных исследований и изысканий;  сопоставительную ведомость с перечнем прежних проектных решений и описанием корректировки.  Книга 2 «Предварительные исследования» с результатами предварительного исследования памятника, полученные при ознакомлении с объектом и имеющимися о нем материалами по следующему перечню:  - краткие исторические сведения об объекте культурного наследия;  - описание архитектурного облика здания со стилевой характеристикой;  - акт определения категории сложности научно-проектных работ;  - акт утрат первоначального облика и физического износа;  - схематические обмеры;  - акт определения физического объема;  - акт осмотра технического состояния;  - заключение о предварительном инженерном обследовании и рекомендации;  - предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам;  - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики и надежности и безопасности объекта культурного наследия по форме, рекомендованной письмом в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;  - программа научно-исследовательских работ с учетом анализа ранее выполненных исследований;  - план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта;  - фотофиксация до начала работ с приложением схемы;  - заключение о возможности сохранения и приспособления объекта культурного наследия для современного использования. включая подготовку презентации с обоснованием двух вариантов проектных решений для утверждения на экспертном совете Фонда и Федеральном научно-методическом совете при Минкультуры России (ФНМС).  - технологическое задание подготовить после получения от Пользователя необходимых сведений относительно приспособления здания, оформить для согласования Пользователем, Минкультуры РФ и утвердить в Фонде.  Книга 3. «Проект первоочередных противоаварийных работ».  При необходимости, на основании акта о техническом состоянии объекта культурного наследия, согласованного Минкультуры России или предварительного инженерного заключения, Подрядчик разрабатывает проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объемные и локальные сметы (при необходимости) в соответствии с письмами Минкультуры России от 01.07.2019 № 260-01.1.39-СО и от 28.11.2019 № 421-01.1-39.СО.  В рамках составления заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования Подрядчик предоставляет результат анализа возможных вариантов приспособления объекта, соотносящихся с его объемно-планировочной структурой, типологическими характеристиками, расположением, пожеланиями Пользователя, не противоречащими утвержденному предмету охраны, охранному обязательству и другим действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, в интересах сохранения объекта культурного наследия. |
| 1. **Требование к проведению комплексных научных исследований** | | |
| 4.1 | Общие требования научно-исследовательским работам | В рамках выполнения раздела «Комплексные научные исследования» Подрядчик проводит анализ ранее разработанной научно-проектной документации на предмет возможности её использования и согласовывает с Заказчиком объём корректировки и необходимой доработки.  На основании программы научных исследований, составленной в процессе предварительных работ, выполняется необходимый комплекс исследовательских работ и инженерных изысканий. Границы инженерных изысканий определяет Подрядчик и согласовывает с Заказчиком.  В рамках выполнения раздела «Комплексные научные исследования» Подрядчику необходимо:  - после согласования с Заказчиком и Пользователем схемы расположения шурфов и зондажей получить разрешение на проведение работ по сохранению Объекта в органах охраны объектов культурного наследия;  - произвести устройство шурфов и зондажей, а также иные работы в необходимом объеме.  - произвести комплексное детальное (инструментальное) обследование в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», с составлением отчета.  По результатам проведения комплексных научных исследований Подрядчик предоставляет отчет с характеристикой технического состояния объекта культурного наследия, оценкой возможностей выполнения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, функционирования объекта при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с заключением о возможности использования ранее разработанной проектной документации о необходимости и объёме её актуализации, переработки и дополнения (с обоснованием и подтверждением ссылками на нормативную документацию либо расчетами).  Отчетную документацию по результатам исследовательских работ оформить в соответствии с ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления». |
| 4.2 | Требования историко-архивным и библиографическим исследованиям | Провести анализ ранее разработанных материалов и привести их в соответствие с требованиями пункта 7.3.1 ГОСТ Р 55528-2013.  Подраздел «Историко-архивные и библиографические исследования» дополнить необходимыми материалами в том числе: выписками из архивных и библиографических источников.  К отчету должны быть приложены копии документов, подтверждающих работу подрядчика с архивами и библиотеками (копии запросов, ответов, справок и иных документов). |
| 4.3 | Требования к историко-архитектурным натурным исследованиям | Отчетную документацию по результатам исследовательских работ оформить в соответствии с ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».  Актуализировать и дополнить ранее выполненную документацию.  Архитектурные исследования включают:   * архитектурно-археологические обмеры; * исследования по шурфам и зондажам.   Архитектурные исследования выполнить в соответствии с:   * ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»; * ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».   При необходимости уточнения архитектурно-археологических обмеров выполнить их методом лазерного сканирования.  Общие требования к оформлению чертежей согласно ГОСТ Р21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  Обмерные чертежи должны отражать состояние объекта на момент подачи документации Заказчику на рассмотрение.  Обмерные чертежи должны содержать сведения о дефектах, повреждениях, утратах конструктивных, архитектурных элементах, отделочных и декоративных покрытий. Подлежат фиксации результаты ранее выполненных реставрационных работ. Сведения о дефектах отражаются графически на чертежах и в табличном виде с приведением формул расчета объемов.  Развертки стен с указанием дефектов вычерчиваются по каждому помещению.  При наличии живописи, открытой кладки и других усложняющих выполнение обмерных чертежей факторов, обмерный чертеж совмещается с масштабными фотоизображениями элементов экстерьеров или интерьеров объекта, полученных путем трансформации снимков.  Отчетную документацию по результатам исследовательских работ оформить в соответствии с ГОСТ 7.32-2017.  Все необходимые вскрытия, зондирования, закрепления опорной геодезической сети и другие воздействия на конструкции объекта должны проводиться в строгом соответствии с программой работ, согласованной с Заказчиком и органом охраны памятников.  В отчетную документацию по зондажам Подрядчик должен включить следующие материалы:   * акты исследования с описанием места исследования, задач исследования, сделанных наблюдений и выводов; * фотофиксацию зондажей; * графическую фиксацию зондажей в масштабах от 1:20 до 1:5, с учетом их насыщенности информацией. |
| 4.4 | Требования к проведению инженерно-технических исследований | Подрядчик осуществляет комплексное детальное (инструментальное) обследование здания, составляет картограмму дефектов и проводит инженерно-техническое обследование конструкций здания.  Инженерно-технические исследования включают:   * инженерное-техническое обследование конструкций здания; * обследование инженерных систем и коммуникаций; * обследования грунтов и оснований.   Инженерное-техническое обследование конструкций выполнить в соответствии с:   * ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; * СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; * ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; * ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».   Объем и состав работ, выполняемых в процессе инженерно-технических исследований, должен быть определен Подрядчиком в соответствии с программой работ по разделу «Предварительные работы» и согласован с Заказчиком.  Детальное обследование конструкций должно содержать:  - выполнение инструментальных обмеров отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах;  - проведение необходимого и достаточного объема шурфов, вскрытий, зондажей, послойных расчисток по фасадам (при наличии);  - фотофиксацию и графическую фиксацию по шурфам, зондажам, вскрытиям и расчисткам;  - картограмму и фотофиксацию дефектов конструкций, отделки фасадов (при наличии) в процессе проведения обследований, их количественные характеристики (обязательно составить схему фотофиксации с указанием точек и направления фотосъёмки);  - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, пристроек, усилений или замены конструкций;  - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);  - определение фактических эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых конструкциями на момент обследования, при необходимости, с учетом возможного влияния деформаций грунтов основания;  - определение расчетной схемы объекта и его отдельных конструктивных элементов;  - камеральную обработку и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;  - определение причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;  - составление технического заключения с выводами о техническом состоянии конструкций по результатам обследования;  Для обследования фундаментов и грунтов основания произвести откопку шурфов с выборочной локальной подрезкой подошвы. Количество шурфов в соответствии с ГОСТ 31927-2011 назначить таким образом, чтобы они располагались у фундаментов различного вида и размеров каждого типа конструкции и позволяли определить причины появления деформаций объекта или его элементов. При обследовании фундаментов определить их геометрические размеры, материалы конструкций, состояние и прочностные характеристики материалов. Графические материалы обследований должны быть представлены в виде разрезов по каждому шурфу с указанием конструкции и размеров фундаментов и геолого-литологического разреза с указанием уровней, и условий залегания инженерно­геологических элементов грунтов и подземных вод.  При обследовании деревянных конструкций установить: породу дерева, тип конструкций, их конструктивные схемы и типы соединений элементов, геометрические размеры и сечения элементов, условия работы, наличие и характер деформаций и повреждений, элементов и узлов соединений; влажность и прочностные характеристики древесины.  При обследовании печей установить: тип конструкции, материалы и тип кладки, состояние и прочностные характеристики, размеры кирпича и толщина швов, наличие и характер деформаций и повреждений. |
| 4.5 | Требования к проведению исследований строительных и отделочных материалов | Подрядчик проводит анализ ранее выполненных исследований, определяет и согласовывает с Заказчиком объем необходимых дополнительных исследований.  Исследования выполнить в соответствии с:   * ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».   В ходе выполнения детального обследования здания необходимо выполнить технологические исследования строительных и отделочных материалов, в том числе:   * + - натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов;     - отбор образцов строительных и отделочных материалов;     - лабораторные исследования образцов строительных и отделочных материалов (физико-механические исследования, петрографические, стратиграфические, химический анализ водорастворимых солей);     - комплексное микологическое обследование, включая определение влажности и повреждения грибком;     - физико-химический анализ материалов фундаментной кладки;     - определение степени биохимических и физико-химических повреждений и разработка рекомендаций по санации конструкций и отделочных слоев;     - разработка методических рекомендаций по реставрации объекта;     - составление отчета по результатам исследований. |
| 4.6 | Требования к проведению работ по комплексному  обследованию живописи. | Комплексные исследования настенной живописи на фасадах и в интерьерах (при обнаружении) выполнить на основании программы научных исследований, составленной в процессе предварительных работ. |
| 4.7 | Требования к инженерным изысканиям | Инженерные изыскания необходимо актуализировать в связи с истечением срока давности (согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»).  На основании программы научных исследований, составленной в процессе подготовки раздела «Предварительные работы» Подрядчик составляет и согласовывает с Заказчиком программы инженерных изысканий. Подрядчик выполняет следующие виды инженерных изысканий:  Заказчик предоставляет следующие виды инженерных изысканий, выполненные по отдельному договору:   * инженерно-геологические изыскания; * инженерно-геодезические изыскания; * инженерно-гидрометеорологические изыскания;   В случае если подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 необходимо выполнить инженерно-экологические изыскания.  Выполнить актуализацию предоставленных Заказчиком изысканий на момент подачи проектной документации для прохождения экспертизы. Инженерные изыскания должны соответствовать требованиями ГОСТ Р 56905-2016, СП 47.13330.2016, ГОСТ Р 55567-2013. При необходимости выполнения дополнительных изысканий Подрядчик составляет программу работ с приложением плана-схемы бурения скважин, откопки шурфов и согласует их с Заказчиком и Пользователем. |
| 4.8 | Требования к корректировке предмета охраны | Обосновать необходимость корректировки, предварительно согласовать с Пользователем и Заказчиком.  При необходимости, для рассмотрения вопроса об изменении ранее утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия и признании утратившим силу приказа Минкультуры России в части утверждения предмета охраны объекта культурного наследия необходимо сформировать проект предмета охраны в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № ФЗ – 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмом Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-ОР «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия» в объеме, необходимом для внесения изменений в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия органом государственной власти, осуществляющим полномочия в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.  Обосновывающие материалы формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований, заключений государственных историко-культурных экспертиз, иных документов и материалов, позволяющих определить предмет охраны объекта культурного наследия. Представить на ознакомление Пользователю.  Материалы должны быть сформированы в виде тома или томов с обосновывающей и утверждаемой частью, с пояснительной запиской с анализом и обоснованием принятых решений и документов, отсутствовавших при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия, подкрепленные фотографическими и архивными материалами. |
| 1. **Требования к эскизному проекту** | | |
| 5.1 | Общие требования к эскизному проекту | Выполнить корректировку эскизного проекта в случае необходимости приведения в соответствие архитектурно-планировочных и технологических решений, откорректированных на основе технологического задания.  Подготовить презентации с обоснованием двух вариантов проектных решений для утверждения на экспертном совете Фонда и Федеральном научно-методическом совете при Минкультуры России (ФНМС). |
| 1. **Требования к проектной документации** | | |
| 6.1 | Общие требования | Перед началом проектирования Подрядчик проводит анализ ранее разработанной документации на предмет ее соответствия заданию по сохранению, предмету охраны, действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации и согласовывает с Заказчиком перечень (объем) работ по корректировке и доработке документации.  Состав и содержание проектной документации определить в соответствии с:  - постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Объем разрабатываемой проектной документации должен быть выполнен в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации и должен включать в том числе следующие разделы:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка (в соответствии с решениями раздела СПОЗУ, разработанным ООО «СвязьСтройСервис» в составе проекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей объекта культурного наследия «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, ХVI век – первая половина ХХ века» Крепость с башнями, воротами и пристенком, 1596 год, 1614-1621 годы, зодчие Иван Михайлов, монах Трифон (Кологривов) (создание комплекса коммунальной инфраструктуры и благоустройство территории с целью приспособления к современному использованию)»;  - архитектурные решения;  - конструктивные и объемно-планировочные решения;  - инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;  - методические и технологические рекомендации выполнения работ;  - проект организации реставрации;  - проект организации работ, разработанный с учетом требований ГОСТ Р 55653-2013;  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;  - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;  - мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;  - перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости);  - перечень требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия;  - раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия;  - раздел обеспечения сохранности объектов археологического наследия;  - сводный сметный расчет с локальными сметами и сметными расчетами;  - разработка специальных технических условий (СТУ) по пожарной безопасности (при необходимости);  - иная документация, предусмотренная федеральными законами (при необходимости).  Проектом предусмотреть планировочные и технические мероприятия для приведения здания в соответствие требованиям пожарной безопасности, безопасной эксплуатации и энергоэффективности.  Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно-гигиеническими, противопожарными и другим требованиям. |
| 6.2 | Пояснительная записка (ПЗ) | Раздел разработать в соответствии с пп. 10, 11 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 6.3 | Архитектурно-планировочные решения | Раздел выполнить в соответствии с:   * п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; * ГОСТ Р 55528-2013.   Предусмотреть сохранение подлинных элементов памятника, включая живопись. Обеспечить сохранение характеристик здания, входящих в состав предмета охраны.  Предусмотреть максимальное сохранение первоначальной объёмно-пространственной структуры здания и сохранение подлинных элементов памятника.  Перечень помещений, их функциональное назначение принять в соответствии с согласованном в установленном порядке Эскизным проектом и нормативной документацией, применяемой к данному типу назначения объекта, учитывая необходимость функционального зонирования помещений.  Проверить обоснованность и при необходимости откорректировать колористические решения фасадов, включая решения по живописи.  Проектом предусмотреть планировочные и технические мероприятия для приведения здания в соответствие требованиям пожарной безопасности и безопасной эксплуатации.  При проектировании учитывать необходимость функционального зонирования помещений в соответствии с нормативной документацией и технологическим заданием. Подрядчик оказывает содействие в подготовке технологического задания и согласовывает его с Пользователем и Заказчиком в начале проектирования.  Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.  Проектом предусмотреть мероприятия по отведению дождевых и талых вод от стен здания, водоотвод с наружных поверхностей ограждающих конструкций;  Все планировочные, функциональные и архитектурно-пространственные решения предварительно согласовывать с Заказчиком и Пользователем. |
| 6.4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Раздел выполнить в соответствии с:   * п. 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; * ГОСТ Р 55528-2013.   Конструктивные решения принять в соответствии с действующими нормами и правилами, применяемыми к данному назначению здания.  Проектные решения по замене, ремонту, и усилению конструкций разрабатывать на основании инженерно-геологических изысканий, инженерно-технического обследования здания и результатов микологического обследования деревянных конструкций.  Конструктивные решения принять на основании результатов выполненных расчетов. Вышеуказанные расчеты необходимо представить отдельным приложением к разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения».  Проектные решения по отводу воды от наружных конструкций объекта, а также конструктивные решения по фундаментам, цоколю и отмостке необходимо увязать с решениями раздела СПОЗУ, разработанных ООО «СвязьСтройСервис» в составе проекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей объекта культурного наследия «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, ХVI век – первая половина ХХ века» Крепость с башнями, воротами и пристенком, 1596 год, 1614-1621 годы, зодчие Иван Михайлов, монах Трифон (Кологривов) (создание комплекса коммунальной инфраструктуры и благоустройство территории с целью приспособления к современному использованию)». |
| 6.5 | Требования к разделу «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Проектную документацию проверить на соответствие действующим нормативам, доработать и откорректировать в случае необходимости в соответствии с архитектурными решениями и технологическим заданием.  Проектную документацию разработать в соответствии Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.  Проектную документацию выполнить в соответствии с действующим нормативам и архитектурными решениями. Инженерные решения разрабатывать с учетом специфики расположения и эксплуатации объекта в островных условиях северного региона с ограниченной транспортной доступностью, в особенности в зимний период.  До разработки проекта наружных сетей «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей объекта культурного наследия «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, ХVI век – первая половина ХХ века» (создание комплекса коммунальной инфраструктуры и благоустройство территории с целью приспособления к современному использованию)», выполняемого ООО "СвязьСтройСервис" в 2020 - 2022 годах, предусмотреть подключение объекта к сетям инженерного обеспечения по временной схеме.  Проектной документацией предусмотреть обеспечение здания следующими инженерными системами:  - система электроснабжения в т.ч. внутреннее электрическое освещение;  - молниезащита и заземление;  - сети связи  - отопление – выполнить корректировку проектной документации в соответствии с решениями проекта внутриплощадочных сетей, разрабатываемого ООО «СвязьСтройСервис»; проработать вариант устройства комбинированной котельной с использованием электрокотла и котла на дизельном топливе; предусмотреть возможностью эксплуатации при восстановлении исторических печей в качестве дополнительного источника теплоснабжения и экспонирования печного отопления;  - система вентиляции и кондиционирования – предусмотреть принудительную вентиляцию в сантехнических помещениях, в остальных помещениях предусмотреть вентиляцию в соответствии с функциональным назначением и нормативными требованиями в соответствии с СП 60.13330.2020 «Свод правил отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; перечень помещений подлежащих кондиционированию согласовать с Пользователем.  - водоснабжение – предусмотреть подключение к внутриплощадочным сетям водоснабжения, предусмотренным проектом внутриплощадочных сетей ООО «СвязьСтройСервис» 2020-2022 гг.;  - водоотведение – предусмотреть подключение к внутриплощадочным сетям водоотведения, предусмотренным проектом внутриплощадочных сетей ООО «СвязьСтройСервис» 2020-2022 гг.  - разработать систему без ключевого доступа.  - разработать систему видеонаблюдения.  - разработать систему охранной сигнализации.  - разработать автоматизированную систему оперативного диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами (АСДКУ), входящими в проект внутриплощадочных сетей, разрабатываемый ООО «СвязьСтройСервис», в т.ч. в части диспетчеризации систем самого Благовещенского корпуса.  Предусмотреть разработку сводного плана внутренних инженерных сетей.  При проектировании инженерных систем и оборудования предусмотреть:  ~~- минимизацию энергозатрат на функционирование оборудования, в особенности в ночное время;~~  - устойчивость оборудования к сбоям в подаче электроэнергии;  - оптимизацию затрат на расходные материалы;  ~~- возможность контроля исправности и технического обслуживания оборудования своими силами;~~  - долговременный срок службы оборудования и надёжность технических решений.  В составе проектной документации инженерных систем разработать спецификации оборудования и материалов, ведомости объемов монтажных и сопутствующих работ.  В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 616 предусмотреть в проектной документации использование инженерно-технического оборудования и материалов, произведенных в странах Евразийского экономического союза. Применение инженерно-технического оборудования и материалов импортного производства допустимо при наличии соответствующего обоснования либо отсутствия аналогичного оборудования или материалов, производимых в странах ЕАЭС.  Конкретизированные требования к инженерным системам и технологическим решениям определяются частными техническими заданиями, разрабатываемыми Подрядчиком на этапе предварительных работ.  ~~После согласования эскизных предложений запросить у Пользователя необходимые сведения и разработать технологическое задание.~~ На этапе предварительных работ!!!  Здание оснастить технологическим оборудованием российского и импортного производства.  Технологическое оборудование, мебель и инвентарь подобрать на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономического варианта, с четким пояснением причин выбранного варианта и согласовать с Пользователем и Заказчиком. В составе раздела «Технологические решения» разработать и согласовать с Пользователем и Заказчиком том «Комплект спецификаций с техническими описаниями на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию». |
| 6.6 | Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Раздел выполнить в соответствии с п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.  Разработать проектную документацию противопожарных систем:   * автоматическая пожарная сигнализация; * система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; * система автоматического пожаротушения (при необходимости).   Конкретизированные требования к инженерным системам и технологическим решениям определяются частными техническими заданиями, разрабатываемыми Подрядчиком на этапе предварительных работ.  Выполнить расчет пожарных рисков. |
| 6.7 | Требования по разработке раздела «Проект организации реставрации» | Раздел откорректировать в случае необходимости в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», МДС 12-46.2008, ГОСТ Р 55653-2013 и др. нормативных документов.  Предусмотреть постоянную уборку мест проведения работ, вывозку мусора, при необходимости очистку дорожных покрытий.  Производство работ по объекту разбить на этапы по годам с учетом сезонных особенностей и островного положения, технологической последовательности, составив календарный план работ. Проектными решениями обеспечить сохранность расположенных на данной территории объектов культурного и археологического наследия, при необходимости предусмотреть проведение работ под археологическим наблюдением.  В составе раздела ПОР учесть транспортную доступность объекта, разработать логистическую схему доставки оборудования и основных материалов, с указанием мест складирования, согласованного с Пользователем. Стройгенплан в составе раздела ПОР согласовать с Заказчиком и Пользователем.  Обосновать применение вахтового метода выполнения работ. |
| 6.8 | Требования к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Раздел разработать в соответствии с п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.  Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса».  Проектом предусмотреть обустройство контейнерных площадок и иных мест упорядоченного размещения отходов в соответствии с экологическими, санитарно-эпидемиологическими требованиями, а также требованиями в области пожарной безопасности.  Проектом предусмотреть вывоз и утилизацию отходов с обоснованием выбора полигонов.  Соответствие принятых архитектурных, планировочных и иных технических решений, направленных на предупреждение причинения вреда окружающей среде подтвердить в порядке, определённом ст. 31 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». |
| 6.9 | Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Раздел разработать в соответствии с ГОСТ Р 58178-2018 и с учетом требований приказа Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834. |
| 6.10 | Специальные Технические условия на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов культурного наследия, для которых недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами | На основании Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований норм и правил, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985», и недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации, и производство реставрации с приспособлением осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр. |
| 6.11 | Требования к рабочей документации | Перед началом проектирования Подрядчик проводит анализ ранее разработанной документации на предмет ее соответствия заданию по сохранению, предмету охраны, действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации и согласовывает с Заказчиком перечень (объем) работ по корректировке и доработке документации.  Рабочая документация, в том числе архитектурные и конструктивные решения, а также строительные изделия, должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и др. нормативных и руководящих документов.  Рабочая документация должна разрабатываться в строгом соответствии с проектными решениями и в пределах сметной стоимости, подтвержденной положительным заключением экспертизы о достоверности сметной стоимости.  Не допускается внесение изменений в рабочую документацию без согласования Заказчика.  Изменения вносятся в проектную документацию по согласованию с Заказчиком в соответствии с положениями раздела 7 ГОСТ Р 21.1101-2020, в том числе в случаях введения в действие новых (изменение действующих) законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, требования которых затрагивают конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности, изменение сметной стоимости строящегося Объекта и в соответствии с предписаниями органов государственного строительного надзора.  Состав рабочей документации должен включать рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, а также:  - технологии реставрации строительных и отделочных материалов;  - отдельные архитектурные детали;  - чертежи изделий (план, фасад, разрез), планы полов и потолков (при необходимости);  - чертежи общего вида конструкций, схемы расположения элементов конструкций;  - чертежи деталей и узлов конструкций;  - позиции (марки) элементов здания (сооружения), заполнения проемов ворот и дверей (кроме входящих в состав щитовых перегородок), перемычек, лестниц и др.;  - чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;  - маркировочные чертежи и шаблоны;  - спецификации на оборудование, материалы и изделия, спецификации заполнения элементов оконных, дверных и др. проемов, сборных перегородок, перемычек, замаркированных на планах, разрезах и фасадах, спецификации типов полов;  - ведомости и сводные ведомости потребности в материалах, ведомости отделки помещений и фасадов;  - рабочие чертежи по устройству инженерных систем;  - рабочие чертежи по устройству молниезащиты и заземления сооружений (при необходимости);  - иные рабочие чертежи, необходимые для выполнения производственных работ на объекте;  - сметную документацию на выполнение производственных работ. |
| 6.12 | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию подготовить базисно-индексным методом в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 55528-2013, письма Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП, Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр), а также иными нормативными документами, находящимися в федеральном реестре сметных нормативов.  При формировании сметной документации подготовить в соответствии с приложениями к Методике № 421/пр сводный сметный расчет, объектные сметные расчеты (при необходимости), локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат.  К сметной документации приложить пояснительную записку, ведомости объемов работ, обосновывающие документы.  Стоимость ремонтно-реставрационных работ рассчитать базисно-индексным методом по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84) с применением соответствующих коэффициентов пересчета стоимости ремонтно-реставрационных работ для Архангельской области согласно письму Минкультуры России от 07.02.2012 № 16-01-39/10-КЧ.  Стоимость сопутствующих при реставрации работ рассчитать базисно-индексным методом по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов изменения сметной стоимости согласно письму Минстроя России на дату ее представления Заказчику.  Стоимость применяемых материальных ресурсов и оборудования определить по соответствующим сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее – ФССЦ), действующим на момент составления сметной документации и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.  В случае отсутствия в сборниках ФССЦ материальных ресурсов и оборудования или при отличии их характеристик от учтенных в сметных нормативах, стоимость таких материальных ресурсов и оборудования включать на основании согласованного Заказчиком конъюнктурного анализа, соответствующему требованиям п. 13-21 Методики № 421/пр и представленного по форме, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр, в которой указать не менее 3-х поставщиков и наиболее экономный вариант.  На основании сформированных локальных смет составить сводный сметный расчет. Исходные данные для составления сводного сметного расчета предварительно согласовать с Заказчиком.  В сводный сметный расчёт включить прочие затраты, обоснованные расчетами в проекте организации реставрации (ПОР).  При отсутствии местных трудовых ресурсов подготовить обоснование в ПОР выполнения работ вахтовым методом согласно Методике определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утвержденной приказом Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр.  Сметную документацию представлять в форматах pdf и .xls (.xlsx).  До направления сметной документации на экспертизу согласовать ее с Заказчиком.  Сметную документацию разработать в сметной программе «Адепт» или в программах, адаптированных с программой «Адепт», в том числе «Смета.ру», «ГРАНД-Смета» и др. |
| 1. **Дополнительные требования** | | |
| 7.1 | Дополнительные требования | Инженерно-технические исследования проводятся специализированными организациями, имеющими право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством. Организации, проводящие исследования, должны иметь квалифицированных сотрудников с опытом работы по проведению инженерных исследований на объектах культурного наследия.  К проведению работ и разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством.  Юридические лица, ответственные за проведение археологических изысканий, выполняемых в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия, должны разработать проект организации и ведения археологических изысканий, выполнить археологические изыскания и предоставить отчетную документацию. Археологические исследования, в т.ч. составление отчетной документации выполняется в соответствии с ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 09.10.2013 № 1138-ст).  Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.  Объект «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина ХХ века» является частью компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (the cultural and Historic Ensemble of the Solovetsky Islands).  Согласно статье 172 Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (ратифицирована СССР в 1988 году Указом Президиума Верховного Суда СССР от 09.03.1988 № 8595-XI) в границах территории и буферных зон объектов всемирного культурного наследия (их компонентов и элементов) при проектировании в целях проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ проводится оценка воздействия указанных работ на выдающуюся универсальную ценность объектов всемирного культурного наследия в соответствии с требованиями Комитета всемирного наследия.  В соответствии с ГОСТ Р 58203-2018 провести оценку воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. (приказ Росстандарта 21.08.2018 № 504-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации») в случае, если проектные решения предполагают внесение существенных изменений в архитектурный облик объекта культурного наследия.  После завершения проектных работ и согласования проектной документации в установленном порядке Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Пользователем рекомендации по эксплуатации объекта культурного наследия, в соответствии с письмом Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ. |
| 7.2 | Подготовка технического задания к аукциону на выполнение подрядных работ | Подрядчик обязан в течение 10 дней после получения заключения государственной экспертизы подготовить и сдать Заказчику по акту техническое задание к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ в соответствии с требованиями, изложенными в Приложении № 1 к настоящему техническому заданию. |
| 7.3 | Количество экземпляров и форма передаваемой проектной документации | Документация передается в следующем количестве экземпляров:  – 2 экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, .pdf) Научно-проектная документация для направления в Минкультуры России;  – 6 экз. в бумажном виде и 2 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, .pdf) Комплект проектной документации  откорректированной в соответствии с положительным заключением экспертизы (в т.ч. 2 экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе Пользователю);  – 1 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате.doc) Техническое задание к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ;  – 6 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, .pdf, IFC, .rvt) Рабочая документация (в т.ч. 2 экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе Пользователю);  - 6 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, pdf, IFC, .rvt) Рекомендации по эксплуатации объекта культурного наследия.  Вся документация предоставляется по месту, определяемому по Договору. |
| 7.4 | Требование к цифровой версии документации | Комплекты документации на электронном носителе должны соответствовать подлинникам на бумажном носителе.  Электронная версия документации готовится путем сканирования утвержденных в установленном порядке бумажных носителей со всеми необходимыми подписями и печатями.  Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть, собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF- файл.  В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.  Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.  Состав материалов сформированного электронного документа и форма их предоставления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.  Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра. Графическую часть документации дополнительно в обязательном порядке представить в формате DWG.  Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием форматов XLS, XLSX, PDF.  Представление материалов электронных документов проектной документации в иных форматах не допускается.  Выполнить загрузку проектной документации в информационную систему управления проектами (при необходимости). |

Приложение № 1 Требования к содержанию технического задания к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»:** | |
| Заместитель директора  по реставрации и эксплуатации  Главный инженер по охране,  реконструкции и реставрации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.О. Чепяков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Пирогов |
| Заведующая отделом учета и хранения объектов культурного наследия  Главный хранитель  Инженер-энергетик  Главный инженер коммунальных систем  Начальник отдела службы безопасности | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Петровская  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Веселовская  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Яковлев  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П.Мазур  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С.Клишов |
| **Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага:** | |
| Заместитель генерального директора Фонда – Главный архитектор | Н.Г. Тютчева |
| Начальник проектного центра | А.Ю. Стародубцев |
| Руководитель проектов  группы по сопровождению выпуска проектной документации | Н.С. Быкова |

Приложение № 1 к Техническому заданию

**Требования к содержанию технического задания**

**к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ**

| №  п/п | Наименование | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| I. | **Основные требования** | |
| 1.1 | Подготовка технического задания к аукциону на выполнение подрядных работ | Проектировщик обязан после получения заключения экспертизы подготовить и сдать Заказчику по акту техническое задание на выполнение подрядных работ. |
| 1.2 | Требования к описанию проектных решений по объекту | . Техническое задание к аукциону на выполнение подрядных работ должно содержать:  1. Краткие сведения о месте расположения объекта, основные технико-экономические показатели.  2. Краткие сведения о генеральном плане и предусмотренных проектом решениях по благоустройству территории.  3. Сведения о принятых архитектурно-планировочных решениях:  -сведения о принятых архитектурных решениях объекта и их элементах;  -перечень помещений и их функциональное назначение;  -сведения о материалах внутренней и наружной отделки здания;  -сведения о принятых архитектурных решениях интерьеров.  4. Сведения о предусмотренных проектом конструктивных решениях.  5. Краткое описание проектных решений по всем системам инженерного обеспечения объекта, о примененном инженерном оборудовании, включая наружные инженерные сети.  6. Сведения о вертикальном транспорте – описание типов и характеристик предусмотренного проектом подъемного оборудования.  7. Сведения о технологическом оборудовании – краткое описание принятых в проекте технологических решений, включая функциональное технологическое оборудование, оборудование пищеблоков, столовых и баров, киноконцертное оборудование, оснащение объекта мебелью и предметами интерьера и др. |
| 1.3 | Требования к содержанию приложений | К Техническому заданию прилагаются:  а) ведомости основных объемов работ;  б) ведомости используемых материалов с указанием подробных характеристик применяемых материалов (по строительной и инженерной части проекта);  в) спецификации с техническими описаниями и подробными характеристиками на оснащение объекта оборудованием, мебелью и инвентарем, указанными в п.7 настоящих требований и необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию. |