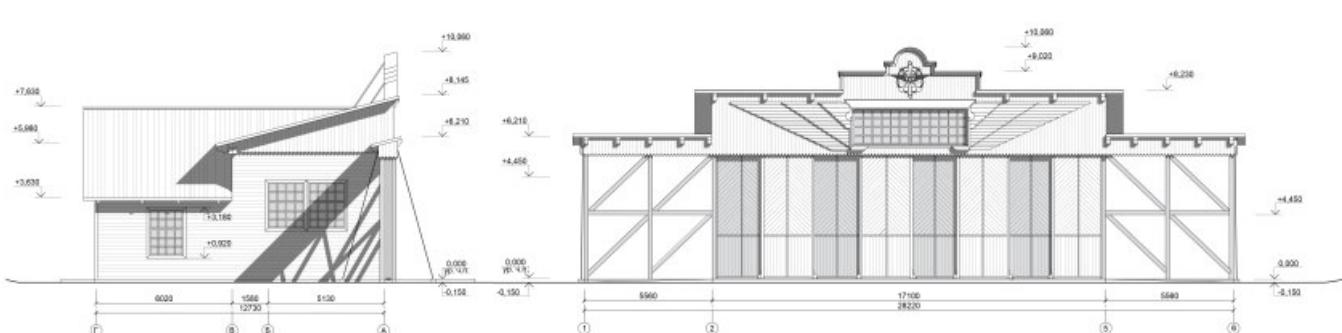
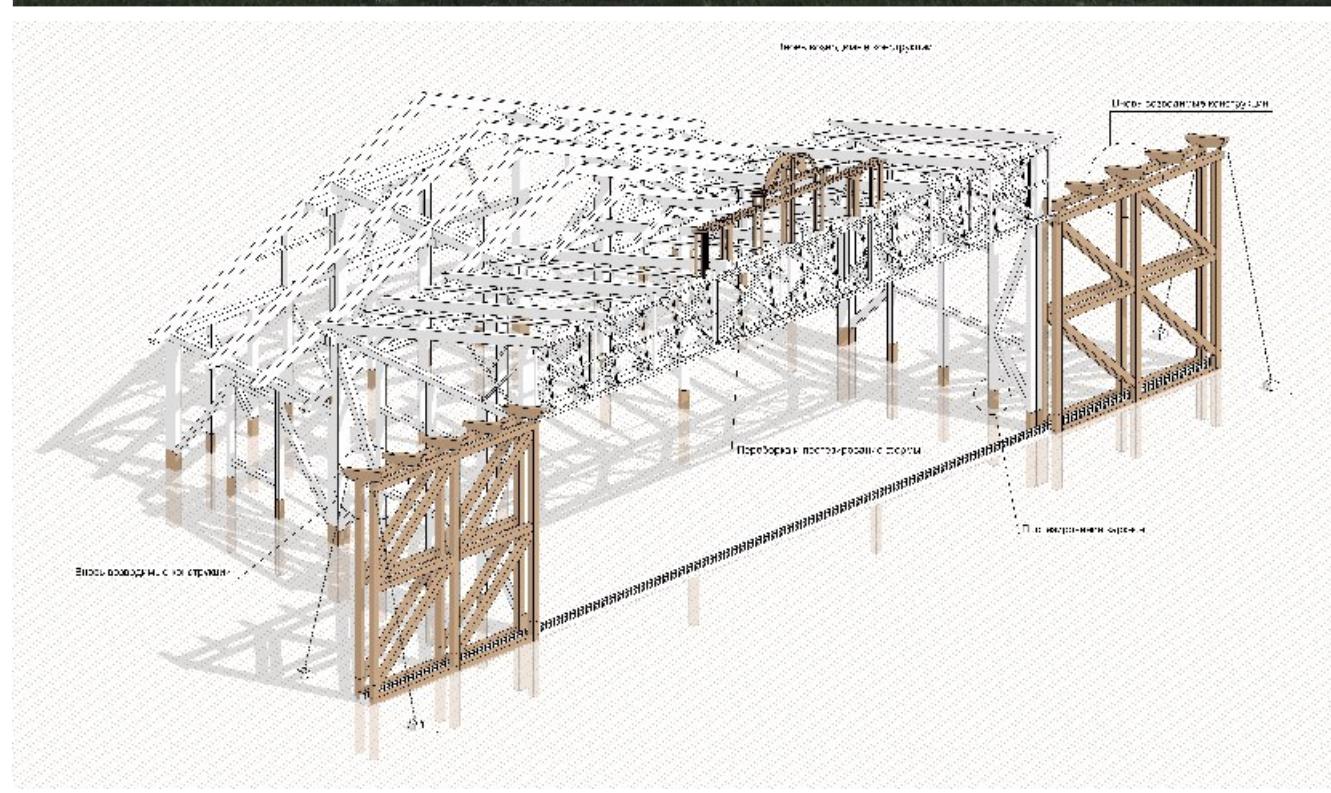




## АНГАР ДЛЯ ГИДРОСАМОЛЕТОВ

Объект культурного наследия федерального значения, сер. 1920-х гг.



### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

S общ = 214.6 м<sup>2</sup>

S застр = 251 м<sup>2</sup>

V стр = 1623.28 м<sup>3</sup>

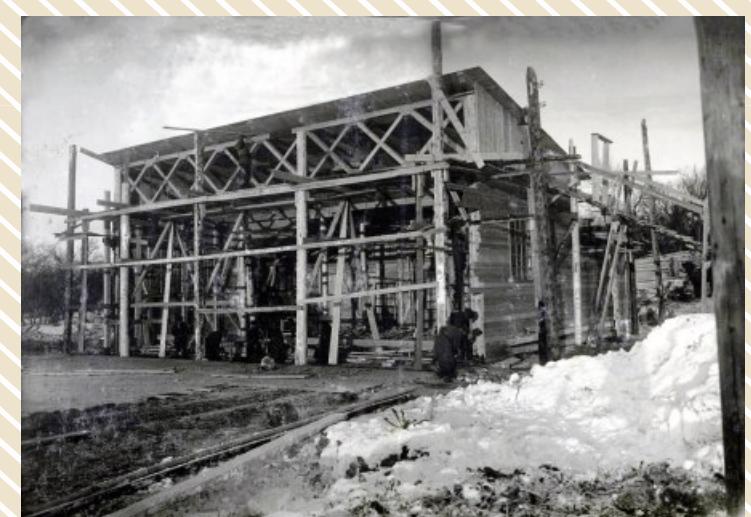
Этажность - 1

Степень огнестойкости - V



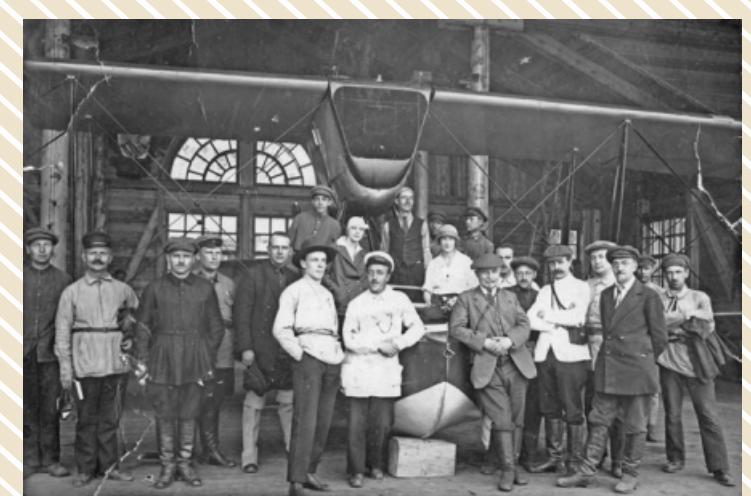
Ангар для гидросамолетов был построен в середине 1920-х гг. в первые годы существования Соловецкого лагеря особого назначения в рамках создания воздухоплавания Соловки-Кемь. Ангар предназначался для размещения в нем самолета Григоровича М-24, использовавшегося для обеспечения почтовой связи с материком в периоды отсутствия навигации.

После закрытия лагеря в 1939 г. ангар использовался как складское здание военной базы Северного флота вплоть до 1960 г. В 1970-х – 1980-х гг. здание использовалось водорослевым комбинатом. В 1990-е гг. ангар перешел в ведение ФБУК Соловецкого музея-заповедника. В 2000-х гг. в нем располагался Центр современного искусства «Артангар»



Здание ангаря является типовой постройкой эпохи развития авиации в России начала 20-го века. Всего было построено около 30 подобных сооружений, на сегодняшний момент соловецкий ангар – единственная сохранившаяся постройка подобного типа. Используемая в конструкции анара ферма Гау-Журавского, получившее широкое применение в мостостроении XIX века, делает объект одновременно памятником русской инженерной мысли.

Памятник неоднократно ремонтировался и перестраивался. Первоначально он представлял собой прямоугольную постройку с разновысотными крышами, с пандусом перед воротами для въезда и выезда гидросамолета, деревянными рамами для механизма открывания створок ворот.



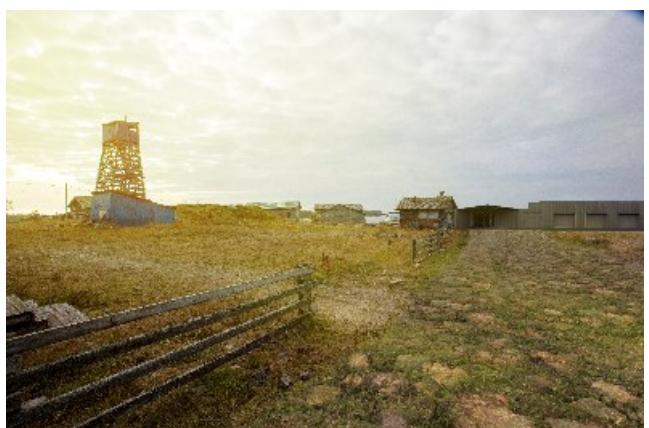


## ФОНД ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ СОЛОВЕЦКОГО АРХИПЕЛАГА

### РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИЧАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ТАМАРИН» СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИЧАЛА С НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОМ



#### АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРИЧАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ТАМАРИН»



#### СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИЧАЛА

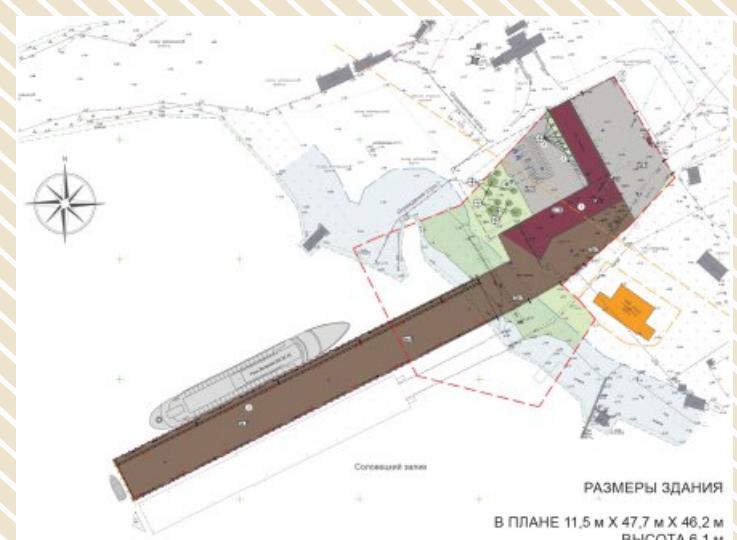


#### СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДА И СТАНЦИИ ПРИЕМА ТОПЛИВА



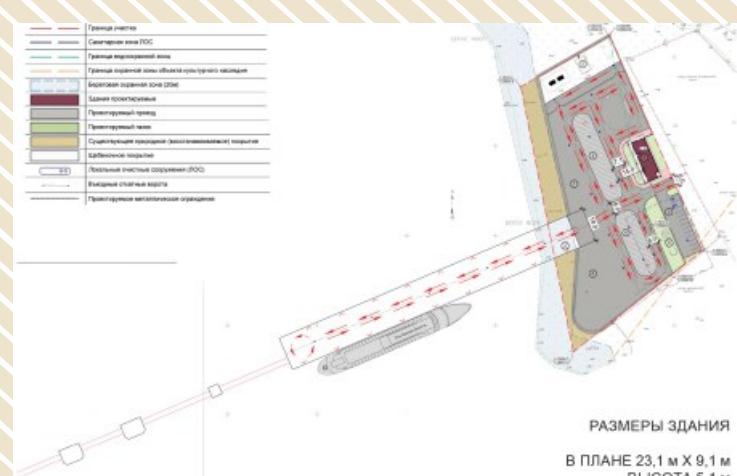
#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА «ТАМАРИН ПРИЧАЛ», м<sup>2</sup>:

Площадь земельного участка в границах	9125
Площадь участка по территории суши	6795
Площадь застройки "Тамарин причал" всего, в том числе:	1001
- Пассажирский терминал	871
- Причал (по территории суши)	130
Площадь покрытий всего, в том числе	3197
- Проезды с мощением природным камнем	1931
- Покрытие из штампованного бетона ("палубная доска")	1266
Площадь озеленения	2597



#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРИЧАЛ», м<sup>2</sup>:

Площадь земельного участка в границах	10000
Площадь застройки всего, в том числе:	564,6
- КПП	255,8
- Насосная	52,3
- Причал (в границах участка)	256,5
Площадь покрытий всего, в том числе	6653,2
- Проезды, площадки с твердым покрытием	6459,7
- Пешеходные дорожки, площадки, отмостка	193,5
Площадь озеленения	2818,4



#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА «НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД»:

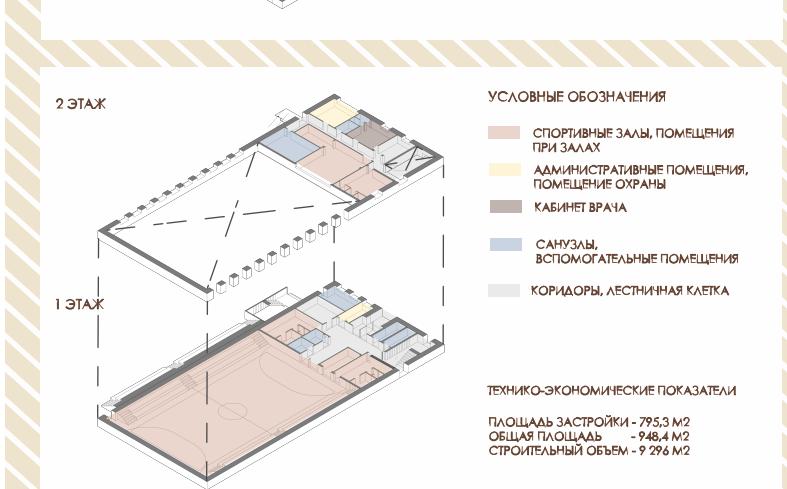
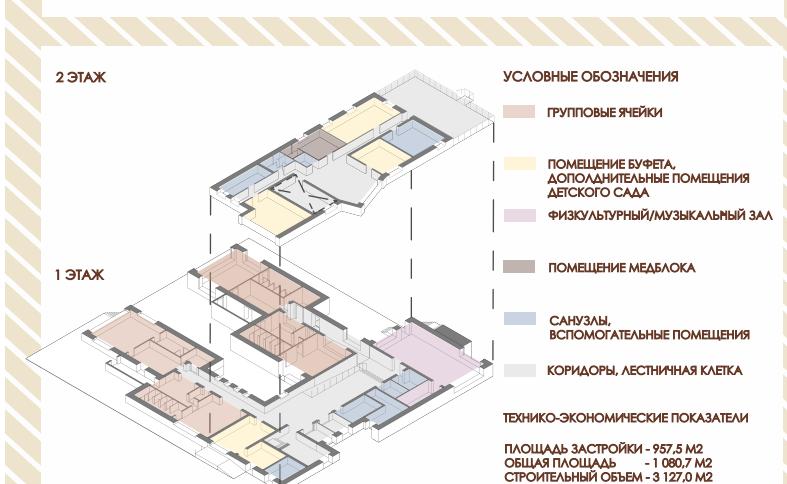
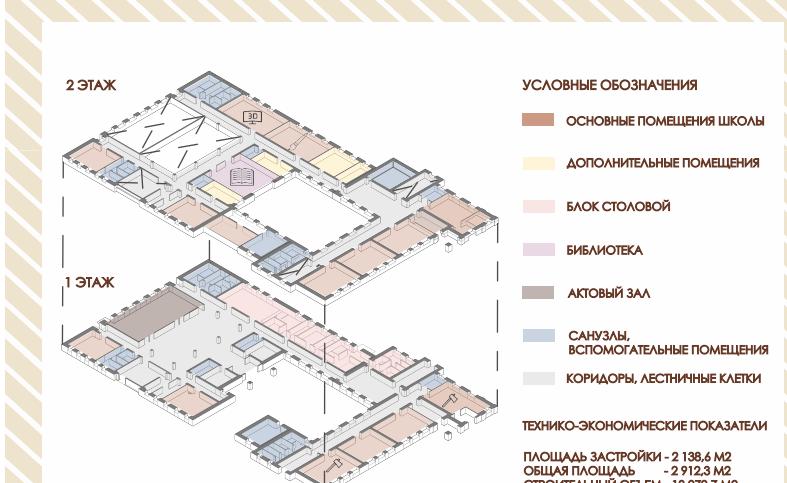
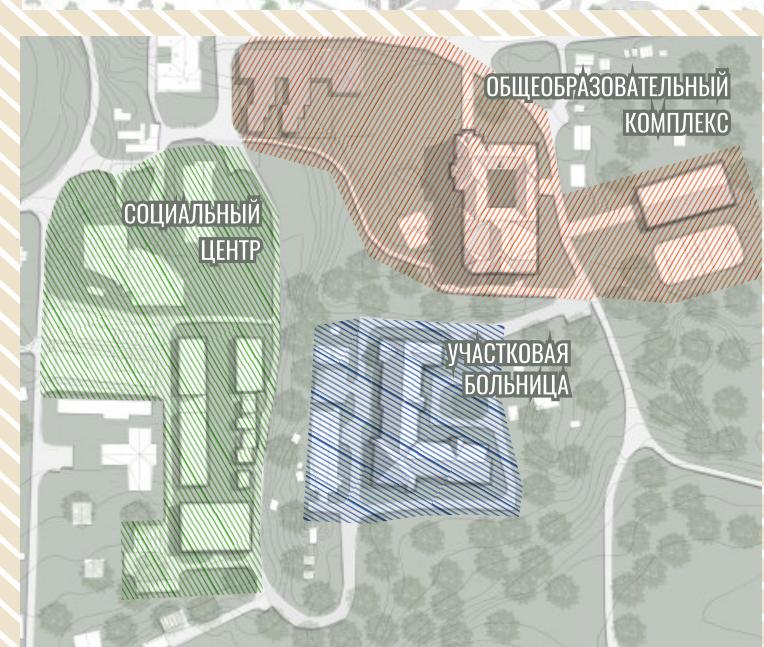
В соответствии с объемами поставки топлива (ПАО «ТГК-2» 01-5/002628 от 26.02.2020) режим работы объекта планируется 2 раза в год, до 2 суток после открытия навигации и до 2х суток в конце навигационного периода.

На протяжении 1680 метров трасса нефтепродуктопровода проходит в границах Культурного слоя. Все работы при прокладке нефтепродуктопровода выполняются под археологическим наблюдением, как в границах Культурного слоя, так и вне его границ.

При выполнении решений по проекту влияние на объекты культурного наследия не оказывается. Проект выполняется в соответствии с нормативно-технической документацией. Примененные материалы разрешены к использованию. Для дополнительной защиты острова и размещенных на нем объектов выше 85% нефтепродуктопровода запроектировано в защитных загерметизированных футлярах (коихухах) DN300 и DN350.



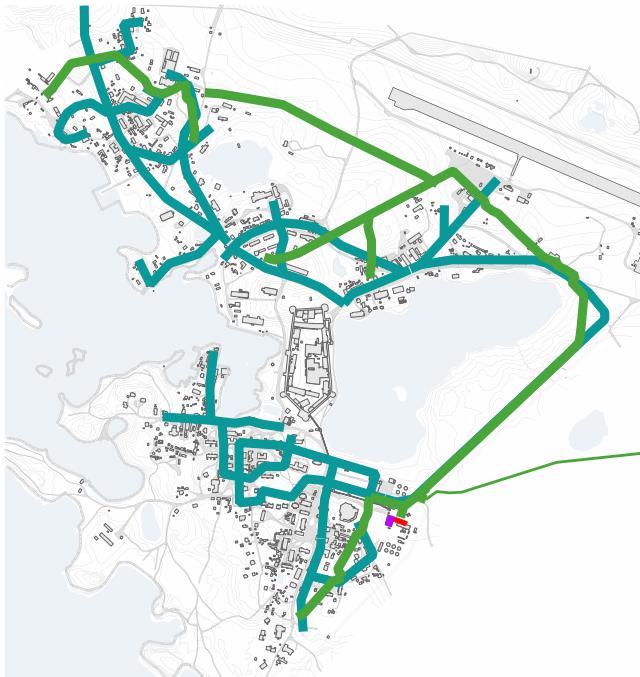
# СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА



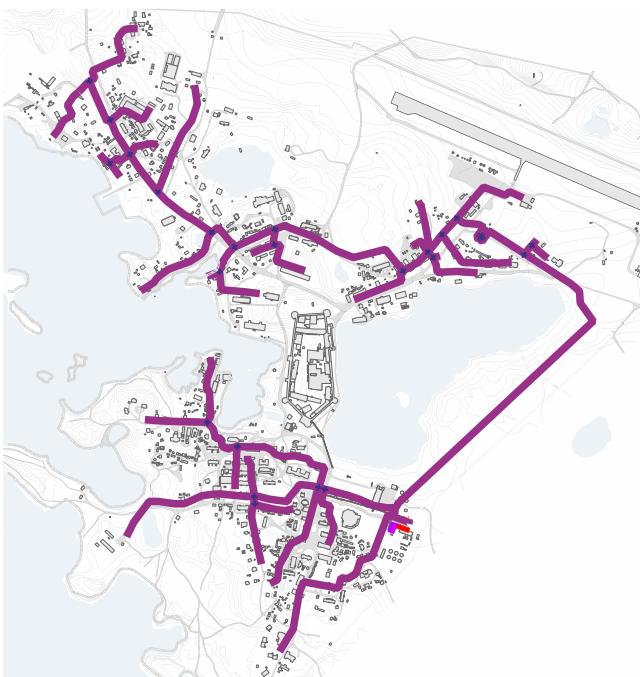


## РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ТЕПЛО- И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



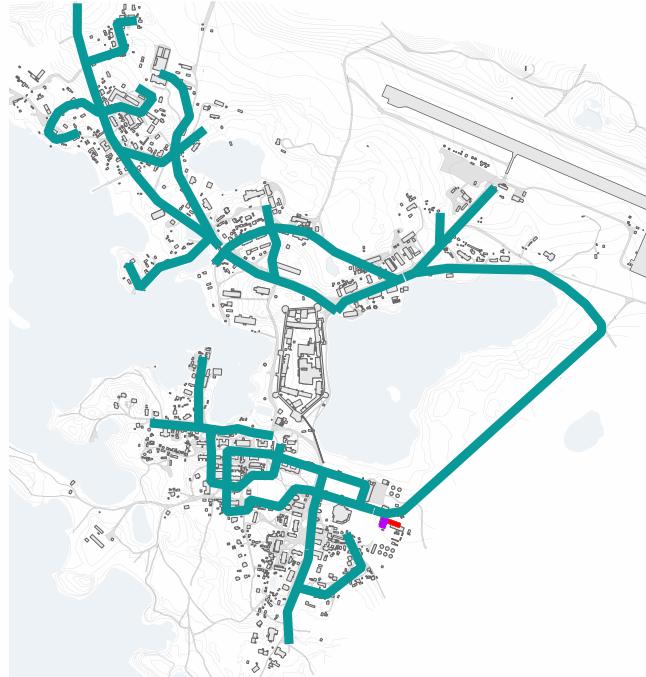
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



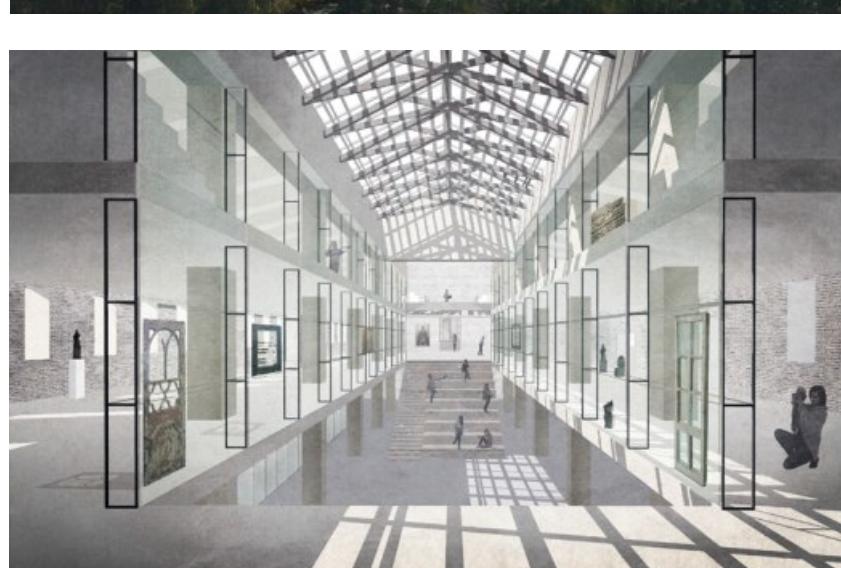
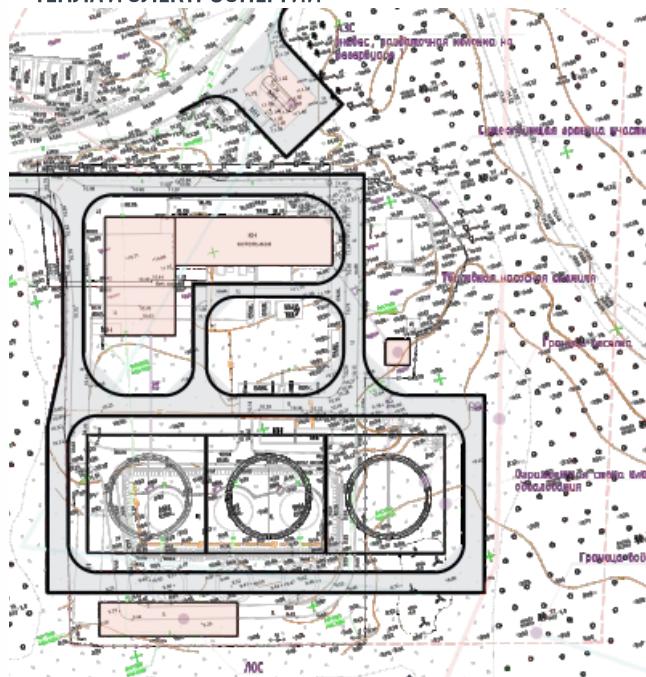
АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ДИЗЕЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ МУЗЕЙНОГО КОМПЛЕКСА



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ОСВЕЩЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТOK ГЕНЕРАЦИИ ТЕПЛА И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

#### Существующее положение:

Мощность существующей котельной составляет 2,628 МВт/ч тепловой энергии, при условии работы двух котлов.

Фактически потребляемая объектами поселка тепловая мощность составляет 0,744 МВт/ч.

В поселке обеспечивается теплом 33 объекта (9%).

Генерирующие установки загружены на 45 %.

Протяженность существующих тепловых сетей – 2,2 км.

Процент износа тепловых сетей составляет около 80 %.

#### Проектная концепция:

Предлагается обеспечить централизованным теплом около 270 объектов, что составит около 80% объектов поселка, в т.ч.: существующие и проектируемые объекты (жилые дома, аэропорт, морские причалы). Реконструируются сети школы, детского сада, административных и муниципальных зданий, гостиничных комплексов и иных объектов.

20% - объектов не нуждаются в централизованном теплоснабжении (печное отопление).

Проектная потребность генерации возрастёт до 9,8 МВт, протяженность реконструируемых и новых сетей теплоснабжения составит около 30 км.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

#### Существующее положение:

Существующая дизельная электростанция (ДЭС) номинально может выработать 5,2 МВт электрической энергии при 100% нагрузке. Однако, с учетом существующего резервирования электропотребителей ДЭС фактическая мощность составляет 2,6 МВт.

Генерирующие установки загружены неравномерно. Фактически работает 1 ДГУ, загруженный на 70-80%, остальные выполняют резервную функцию.

Около 210 потребителей поселка обеспечиваются электроснабжением (80%).

Фактическое потребление электроэнергии в поселке - 1,2 МВт. Среди потребителей преобладает муниципальный и частный жилой фонд с общей долей потребленной энергии 44%, на втором месте прочие потребители (розничная торговля, гостиницы и т.п.) – 20%, объекты социальной сферы – 17%, религиозные организации - 15%, промышленное производство – 4%.

Не менее 50% потребляемой электроэнергии в зимний период расходуется на электро-отопление зданий.

Существующие электрические сети представлены воздушными кабельными линиями и имеют протяженность около 15,6 км. Более 80% сетей электроснабжения изношены и требуют замены.

#### Проектная концепция:

При проектировании и строительстве современной технологичной ДЭС на территории ТЭС, обновлении оборудования дизельного электроснабжения, предлагается обеспечение электроснабжением дополнительно порядка 140 перспективных потребителей.

Проектная потребность составит 9,5 МВт.

Реконструкции подлежит сеть 0,4 кВ поселка около 15,6 км и сети 6 кВ 6,5 км., строительство новых электросетей.

Сети электроснабжения предлагается выполнить кабельными линиями в земле, что увеличит их надёжность, а также улучшит облик поселка.

### УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

#### Существующее положение:

Сети освещения имеются на 60% территории поселка, они неравномерны и не соответствуют нормам, в т.ч. 20% находятся в удовлетворительном состоянии. Представляют собой воздушные линии, выполненные на ж/б опорах совместно с сетями электроснабжения. Протяженность - 10 км.

#### Проектная концепция:

Предлагается охватить до 100% территории поселка, равномерно, с возможностью перспективного развития. Заменить существующие опоры на стойки с прокладкой к ним кабеля в земле.

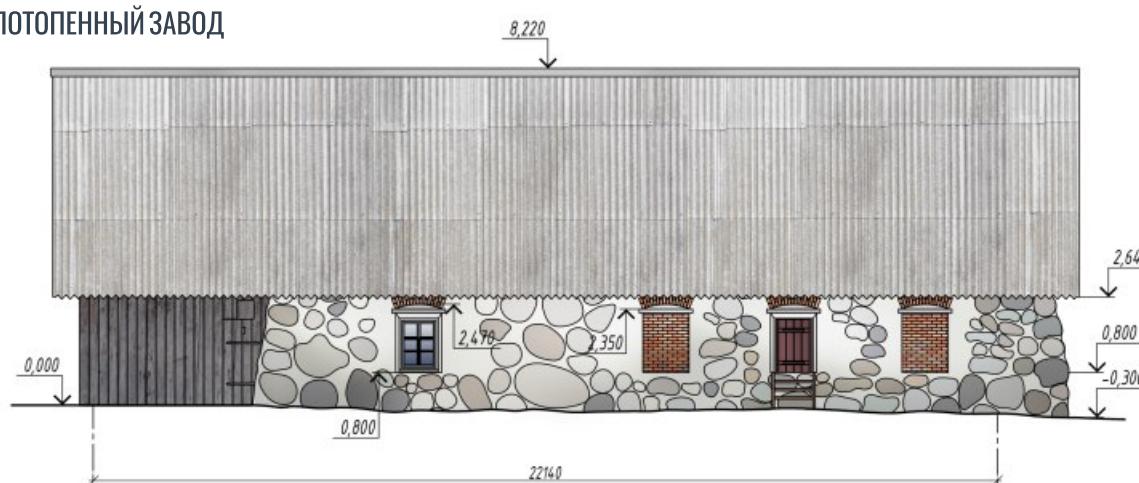
Длина сети электроснабжения составит примерно 15 км.



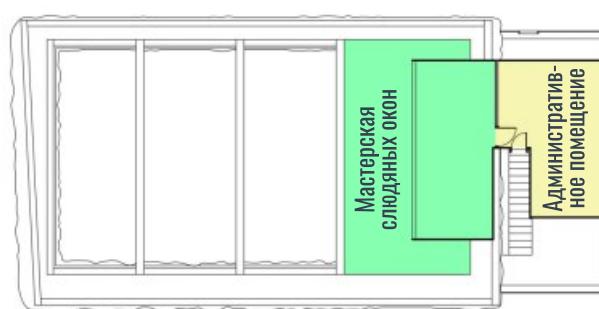
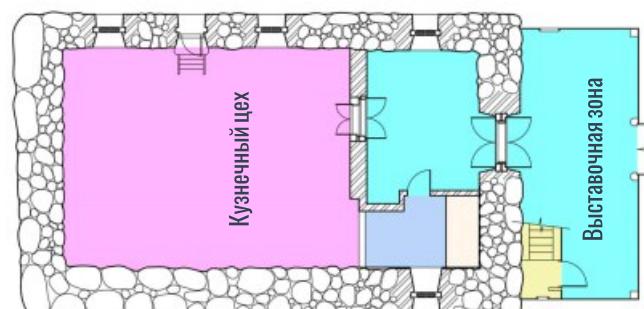


# МОНАСТЫРСКИЙ ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НА СЕЛЬДЯНОМ МЫСЕ

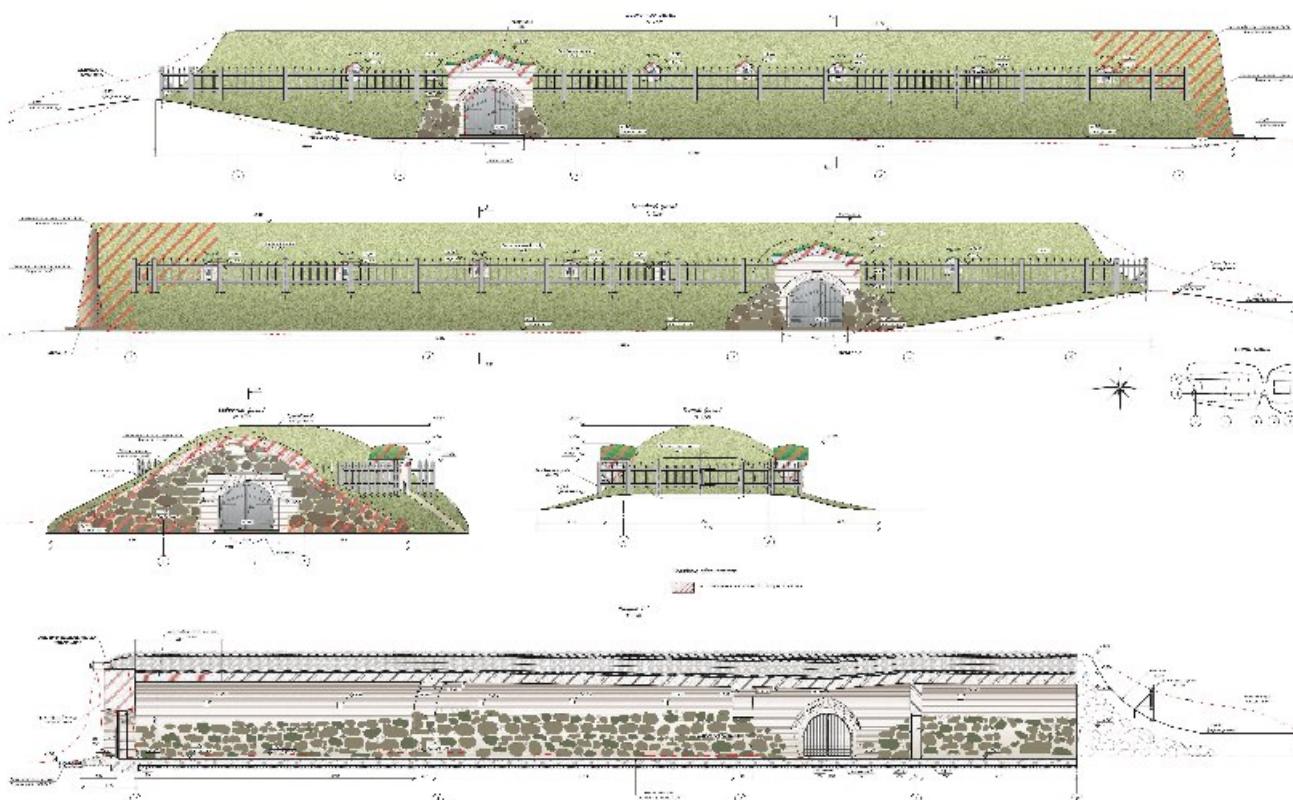
## САЛОТОПЕННЫЙ ЗАВОД



Вариант приспособления объекта культурного наследия под размещение кузницы и мастерских традиционных монастырских ремесел

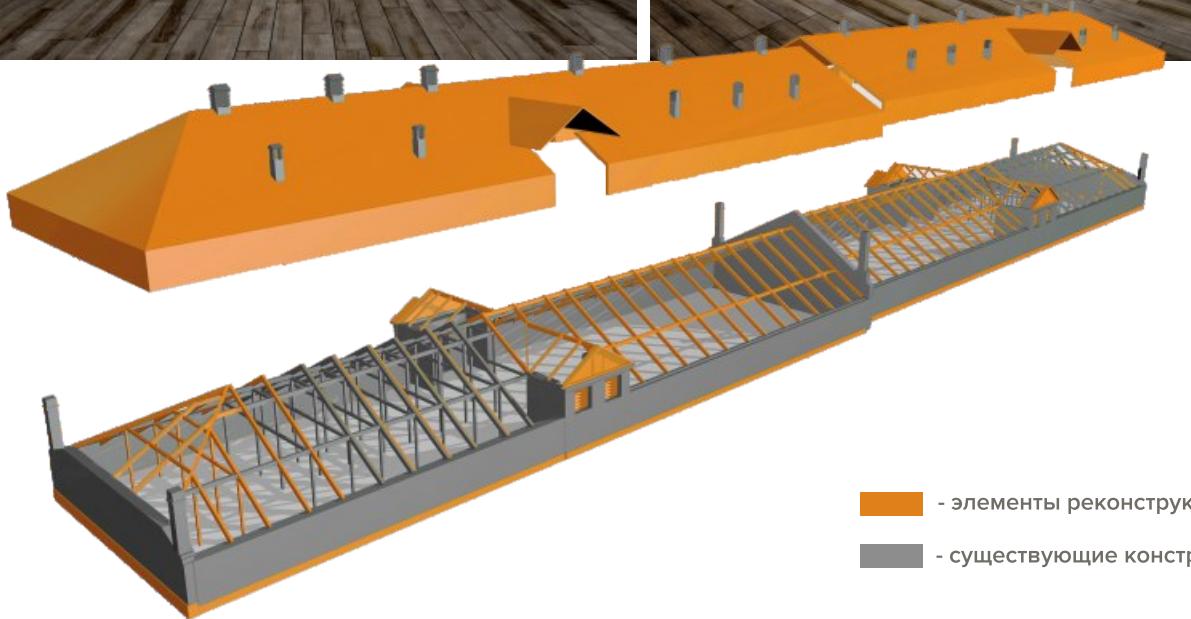
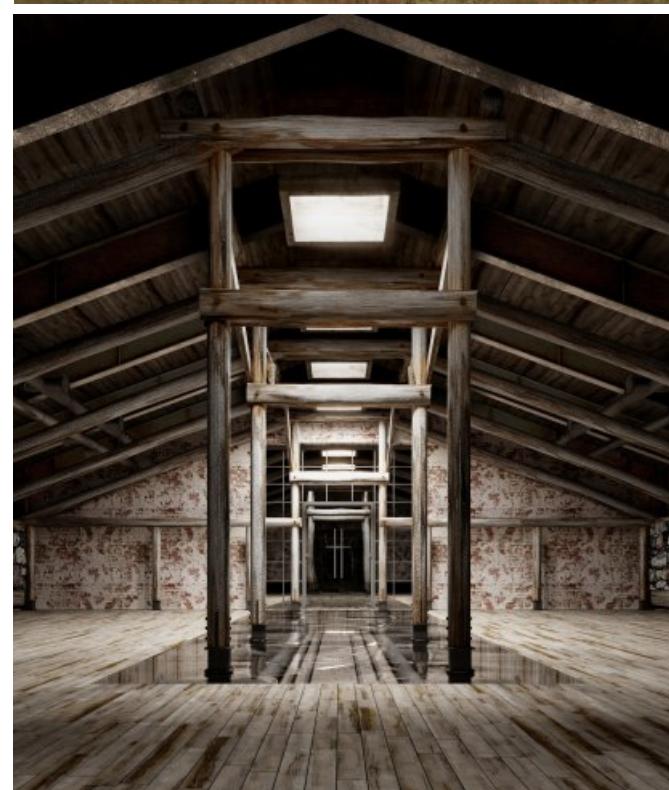


## ПОГРЕБ ВАЛУННЫЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ САЛА





## РЕКОНСТРУКЦИЯ ОВОЩЕХРАНИЛИЩА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНОГО ЦЕНТРА



— элементы реконструкции  
— существующие конструкции

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки -	1386.0 м <sup>2</sup>
Общая площадь по ГНС -	1233.0 м <sup>2</sup>
Площадь помещений -	1168.3 м <sup>2</sup>
Высота здания от низшей планировочной отметки -	+7.850 м
Высотная отметка здания относительно отм. 0.000 -	+7.820 м
Этажность -	1 этаж заглубленный обвалованный

Здание овощехранилища было выстроено в довоенные годы на месте существовавшего ранее монастырского овощехранилища. Представляет собой протяженную с запада на восток постройку. Над землей на небольшую высоту возвышается четырехскатная кровля и невысокие, обложенные валуном, стены. С 1939 г. использовалось войсковой частью. С 1992 года не используется.

Предполагается провести реконструкцию постройки с размещением в ней следующих помещений административного гостевого центра:

- вводной музейной экспозиции по архипелагу;
- конференц-зала;
- обслуживающих отделов музея;
- экскурсионного бюро и билетных касс музея;
- зала формирования экскурсионных групп и ожидания экскурсий;
- торговых площадей по продаже информационной продукции и сувениров;
- общественных туалетов;
- камеры хранения
- технических служб .



К северу от основного ансамбля монастыря расположен ряд строений, находящихся во владении музея, удачно расположенных «треугольником», позволяющих создать инфраструктуру приема посетителей архипелага разных категорий (организованные группы, индивидуалы, волонтеры, группы Образовательного центра музея и другие). Это - Петербургская гостиница (Образовательный центр), Здание бывшего овощехранилища, общежитие музея (ул. Ковалева, 6). Площадь между ними позволяет создать пространство для приема и организации посетителей, в том числе организовать стоянку экскурсионного автотранспорта. Все три здания функционально связаны между собой и позволяют решить большинство задач по приему и организации посетителей.



## «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ГОСТИНИЦА»

Объект культурного наследия федерального значения, 1836-1838 г.г.



СХЕМАТИЧЕСКИЕ ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ



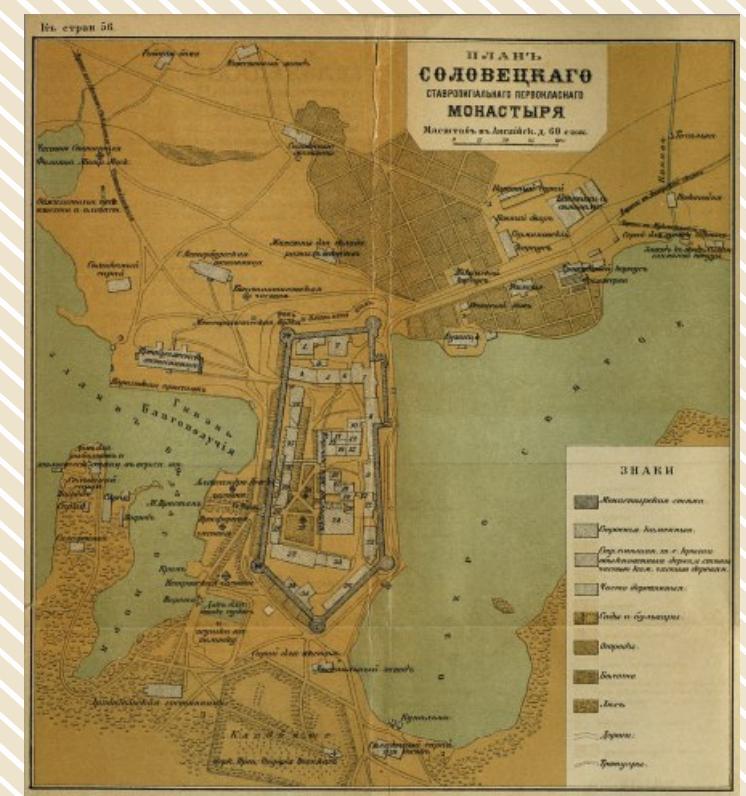
ПРЕДЛАГАЕМАЯ СХЕМА ПРИСПОСОБЛЕНИЯ



Петербургская гостиница, по некоторым сведениям, была построена в 1838 или 1841 гг. Гостиница здесь показана как двухэтажная постройка под вальмовой кровлей. Центр главного фасада выделен входной пристройкой под треугольным фронтом, большим окном второго этажа и треугольным фронтом кровли с циркульным окном. Описанный облик в целом соответствует нынешнему, за исключением утраченных фронтонах. Данные натурных исследований свидетельствуют о том, что первоначальная планировочная структура здания, соответствовавшая его назначению (коридорная система), также достаточно сохранилась.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь — 1156,0 кв.м  
Строительный объем — 7 120 куб.м  
Этажность — 2



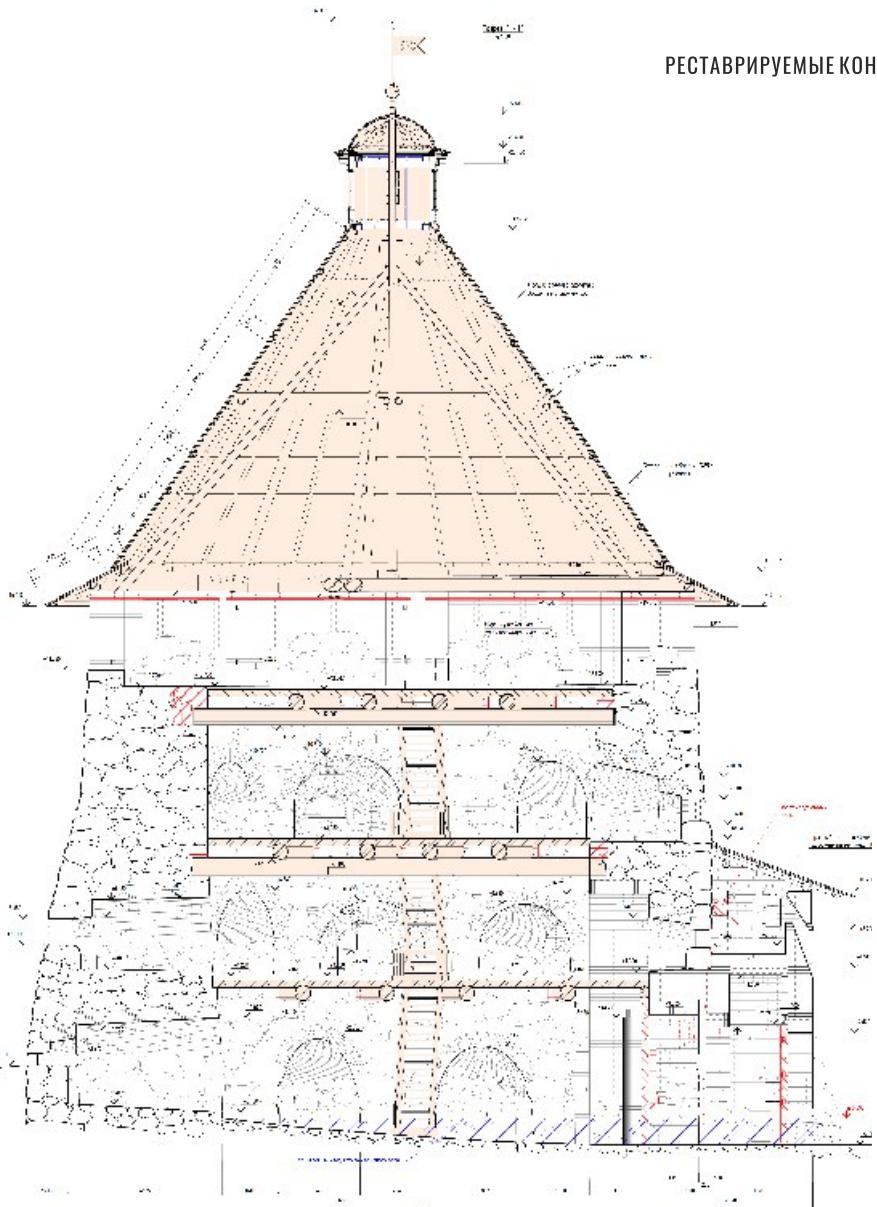
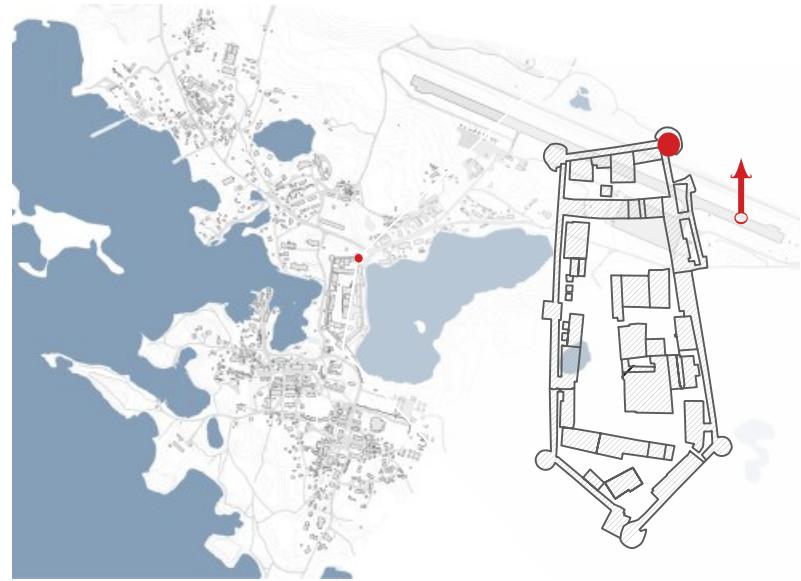
В 1880-е годы значительно увеличилось число паломников, желающих посетить монастырь. Гостиницы Петербургская и Архангельская, в отличие от Преображенской, были отведены для богомольцев из числа низших классов. Сохранилось красочное описание внутреннего устройства двух деревянных гостиниц: «...нетребовательная публика прямо отводится в деревянные гостиницы, где её прежде всего размещают по нарным комнатам - человек по 40 обоего пола в каждую комнату, так что все нары и даже полы заняты...». Интерьер здания соответствовал скромному статусу её обитателей - окрашенные досчатые полы, оштукатуренные окрашенные стены, кирпичные печи, деревянные лестницы.



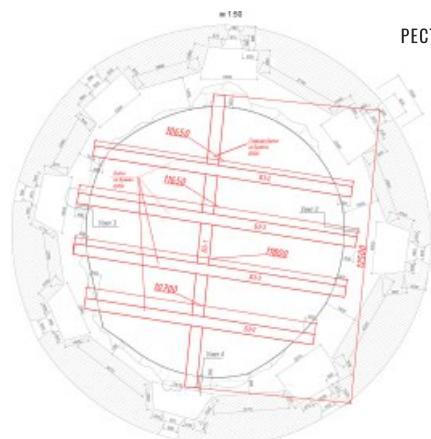


## БАШНЯ НИКОЛЬСКАЯ

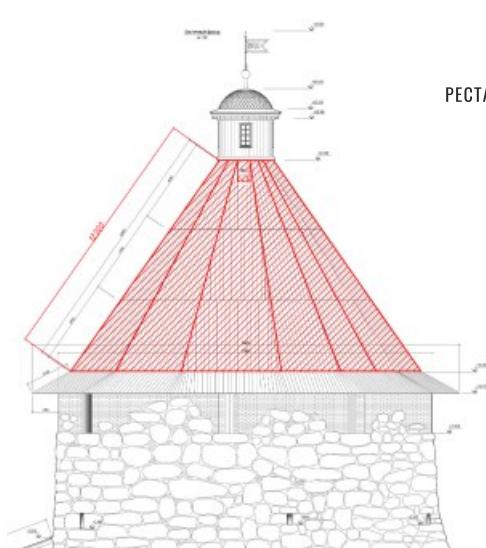
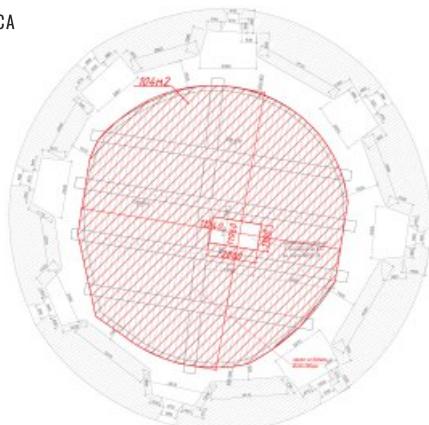
Объект культурного наследия федерального значения XVI-XVII ВЕК



РЕСТАВРИРУЕМЫЕ КОНСТРУКЦИИ БАШНИ (РАЗРЕЗ)



РЕСТАВРАЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ З ЯРУСА



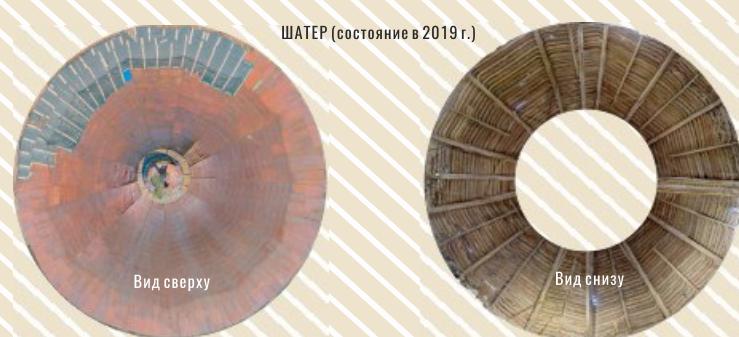
РЕСТАВРАЦИЯ КРОВЛИ ШАТРА



1910 г.



2019 г.



ШАТР (состояние в 2019 г.)

Вид сверху

Вид снизу

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предусматривается провести реставрацию Никольской башни с восстановлением ее облика, близкого к первоначальному

#### 1) В интерьере

– восстановление исторических перекрытий из бревен лиственницы диаметрами 450-500 мм с устройством наката;

– воссоздание дверных и оконных проемов, реставрация сохранившихся исторических ворот.

2) Реставрация шатра с покрытием кровли из двух слоев дороженного теса, с частичной заменой стропильной системы.

3) Укрепление существующей кладки из валунов и кирпича.

4) Обеспечение памятника системой инженерных сетей – электроснабжения, охранной и

противопожарной сигнализацией, молниезащитой.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 687 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 22 906 м<sup>3</sup>

### ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Алмаз-Антей Строй»

ОКОНЧАНИЕ РАБОТ: июль 2021 г.



## БАШНЯ НИКОЛЬСКАЯ. ИНТЕРЬЕРЫ

Объект культурного наследия федерального значения XVI-XVII ВЕК



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ ШАТРА



КОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ З ЯРУСА



ЛЕСТИЦА МЕЖДУ ЯРУСАМИ



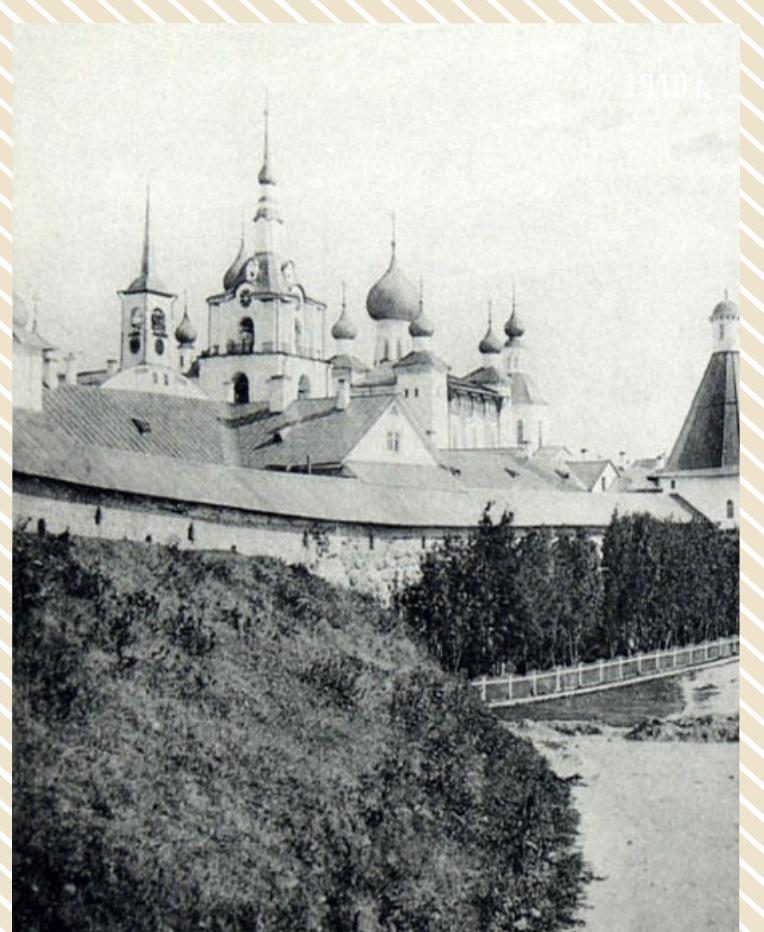
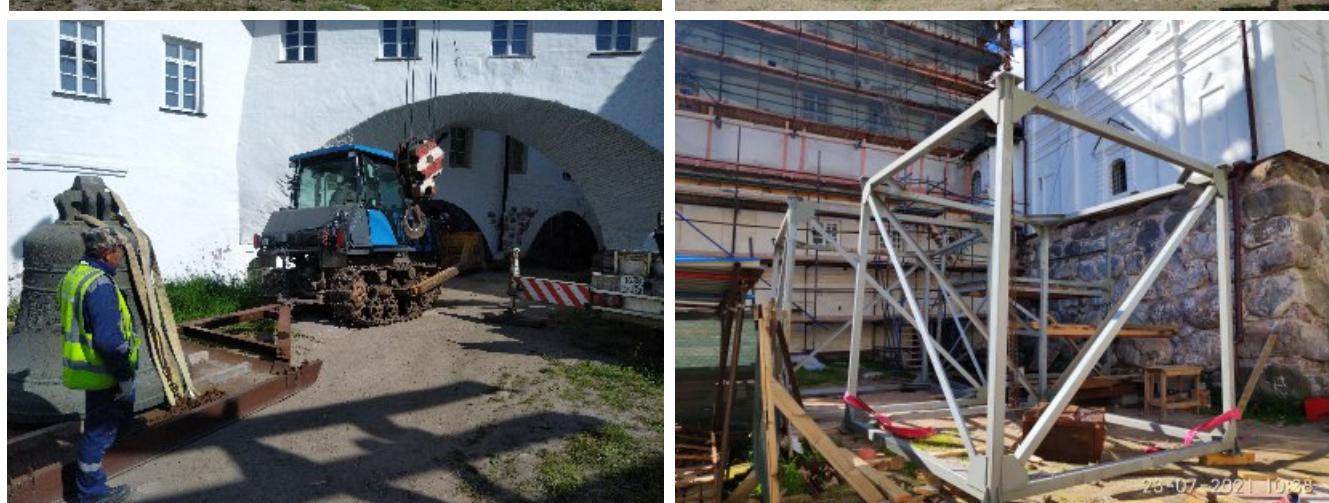
2 ЯРУС БАШНИ





# СОБОРНАЯ КОЛОКОЛЬНЯ. НАВЕСКА КОЛОКОЛОВ

Объект культурного наследия федерального значения XVIII ВЕК



Высота Соборной колокольни – 50 метров. Это самое высокое здание монастыря. Современная колокольня возведена в 1777 году на валунном основании прежней трехшатровой звонницы.

В описи 1676 года о звоннице говорится так: «В Соловецком же монастыре колокольня о семи столпах каменна, три столпа из земли, а прочие столпы на сводах церковных». Каменной звоннице, в свою очередь, предшествовала деревянная.

Здание колокольни оформлено под влиянием западноевропейского барокко, его отличают легкость и нарядность. Стены украшают межъярусные карнизы и живописные колонны-контрфорсы. Под высокой восьмигранной кровлей находятся круглой формы окна, которые называются люкарнами, над кровлей – двухъярусный барабан сложной формы. Венчающий здание шпиль был устроен в 1846 году.

На двух верхних ярусах колокольни размещались колокола, на нижнем – в 1798 году была устроена книгохранительная палата (библиотека).



## ЭТАПЫ РАБОТ:

- Разработка и согласование проекта навеса колоколов.
- Изготовление элементов подвесов колоколов по индивидуальным проектам.
- Доставка специального а/крана грузоподъемностью 40т, способного проехать в низкие арки монастырских стен.
- Сборка секций подъемной турьи из металла.
- Проведение предварительной записи частотных значений колоколов.
- Демонтаж колоколов на временной звоннице.
- Перевозка колоколов от звонницы на площадку у колокольни.
- Разборка звонницы.
- Подъем колоколов на заданные высоты.
- Подвес колоколов на проектные места.
- Устройство помоста звонаря.
- Настройка звона нового колокольного ансамбля.