



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Управление Минкультуры России по СЗФО)

ул. Малая Морская, д. 17А, г. Санкт-Петербург, 190000
тел./факс (812) 646-33-03, e-mail: info@szfo-mkrf.ru

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹

от «06» июля 2016 г.

№ _____

Представитель(и) органа охраны объектов культурного наследия
(далее – Орган охраны), в лице:

старшего государственного инспектора отдела охраны объектов культурного
наследия Управления Министерства культуры Российской Федерации по
Северо-Западному федеральному округу Н.Ю. Гришаниной
(должность, структурное подразделение, ФИО)

составил(и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия:

«Баня братская, 1851 год»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия²

3	2	1	2	2	0	0	0	4	5	5	0	5	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения³:

федеральная ☐ региональная ☐ муниципальная ☐

1.2. Тип⁴:

здание ☐ сооружение ☐ помещение ☐

¹ Подготавливается на официальном бланке Органа охраны.

² В случае, если объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и имеется регистрационный номер, пункты 1.1-1.3 Акта не заполняются.

³ Нужно отметить знаком «V».

⁴ Нужно отметить знаком «V».

произведение ландшафтной
архитектуры
и садово-паркового искусства

☐

монумент

☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)				
(населенный пункт)				
улица		д.	корп./стр.	пом./кв.

1.4. Правообладатель(ли)⁵:

Религиозная организация «Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Монастырская братская баня была построена в 1851 году на месте старой бани при мельнице, расположенной в хозяйственном дворе в юго-западной части монастыря над подземным руслом от Святого озера к морю. Баня снабжалась водой при помощи помповой машины, приводимой в действие гидравлическим мельничным колесом. По плану 1885 года банная пристройка первоначально состояла из 4-х помещений – собственно бани, где располагалась печь с водонагревательным котлом и каменкой, “мыльной”, раздевалки и Г-образного коридора – технического помещения, где стояла емкость для воды. Для подогрева воды была поставлена специальная печь с котлом. Из коридора по лестнице можно было подняться на прясло крепостной стены или попасть в мельницу. Новая баня была построена с использованием, помимо кирпича, крупного булыжника - традиционного материала для соловецкого зодчества. До начала нового столетия каменная баня, за

исключением деревянного наполнения, скорее всего, ремонта не подвергалась. После закрытия монастыря здание бани использовалось не по назначению и постепенно разрушалось. В 1970-е годы фрагментарно были произведены первоочередные противоаварийные работы: выполнена временная односкатная кровля из рубероида, частично вычищены обрушенные фрагменты кладки, проведены работы по вертикальной планировке, обеспечившие временный водоотвод.

Баня представляет собой одноэтажное приземистое, прямоугольное в плане строение с односкатной кровлей и деревянными фронтонами, вытянутое в направлении восток – запад, южной стеной целиком примыкающее к крепостной стене. Крыша односкатная, упирающаяся в крепостную стену. Основной лицевой фасад имеет 4 окна и два окна были по торцовым стенам. Окна простой прямоугольной формы без наличников. Внутреннее пространство, разделенное кирпичными стенами, состоит из 2-х прямоугольных помещений и остатка полуразрушенного коридора, открытого с восточной стороны.

Здание находится в руинированном состоянии. Общее состояние – аварийное.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Ленточные фундаменты выполнены из валунов твердых пород, уложенных без раствора, швы заполнены песком и супесью. Гидроизоляция фундаментов не обнаружена. Глубина заложения фундамента 0,8 м.

Состояние – удовлетворительное.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь отсутствует.

в) стены:

Наружная часть стен бани возведена в комбинированной технике кладки – из валунного камня с вставками из большемерного кирпича в оконных проемах и зачеканкой швов между валунами кирпичом на известковом растворе. В интерьере наружные стены облицованы большемерным кирпичом.

От восточной части бани (без кровли) сохранились только руинированная кирпичная продольная стена (между раздевалкой и коридором по плану 1885 г.) и часть свода коридора, опирающегося на прикладку к крепостной стене. Кирпичная кладка стены сильно заросла водорослями и мхами.

На фасадах сохранившейся части здания имеются утраты кирпичной кладки, зачеканки валунных стен. Участки современной реставрационной кирпичной (откосы и лучковые перемычки проемов) выложены на строительном растворе с преобладанием цементного вяжущего. Наблюдаются отслоения новой кладки. В кладочных швах постройки растет трава и, реже, мох. Фрагментарно сохранились известковые покраски белого цвета.

Состояние – неудовлетворительное.

г) наружные лестницы, крыльца:

отсутствуют

д) наружные двери и окна:

На северо-западном фасаде расположен один оконный проем с плоской деревянной перемычкой. Кирпичная кладка наружной версты в зоне перемычки разобрана, наружная часть деревянной перемычки отсутствует. Столярное заполнение отсутствует. На северо-восточном фасаде расположены четыре оконных проема с плоскими деревянными перемычками. Деревянные перемычки оконных проемов расщеплены, частично разрушены. Столярное заполнение отсутствует, в трех оконных проемах сохранились деформированные металлические решетки, которые покрыты слоем ржавчины.

На юго-восточном фасаде (внутренней стене – по плану 1885 года) в дверном проеме, сохранилась частично кладка лучковой перемычки, деревянная плоская перемычка отсутствует. На смежной руинированной продольной кирпичной стене расположен один оконный? проем с арочной кирпичной перемычкой.

На зиму в оконные проемы ставят консервационные деревянные щиты.

Состояние – аварийное.

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Кровля – временная, консервационная. Система стропил – наслонная, с двумя промежуточными опорами – прогонами, опирающимися на ряд стоек. Существующие деревянные конструкции временной крыши поражены грибком, наблюдаются очаги белой и черной плесени. В деревянной кровле имеются многочисленные зазоры между частично растрескавшимися досками. Рубероид местами утрачен, местами покрыт мхом. Стропильная конструкция в работоспособном состоянии. Восточный деревянный фронтон утрачен.

Состояние – аварийное.

ж) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Отсутствуют.

и) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Водосток - неорганизованный. Состояние – аварийное.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Сохранившиеся перекрытия – кирпичные коробовые своды с распалубками в зоне оконных и дверных проемов. Деревянное балочное перекрытие в западном помещении бани утрачено.

Выявлены признаки неудовлетворительного (аварийного) состояния кладки стен и сводов: вертикальные и наклонные трещины по всем стенам и в сводах, вывалы и утраты кирпичной кладки верхней части стен и откосов проемов, деструкция кладочных швов. Из-за полностью утраченной кровли над восточной части бани на внешней кладке сводов растут трава и деревья. Отделка практически полностью отсутствует. Во всех помещениях

имеются участки вычинки кладки реставрационным кирпичом на растворе с высоким содержанием цемента. Полы в помещениях земляные, хотя встречаются единичные, незначительные по площади фрагменты кирпичной выстилки. Все помещения сильно захламлены строительным и бытовым мусором.

Общее техническое состояние – аварийное.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Состояние территории, связанной с объектом культурного наследия:

Баня является частью целого единого “мельничного комплекса” зданий на территории южного монастырского двора, включающего в себя такие постройки как Белая башня с Сушилом, Мельница, Прачечный корпус, Баня и подземный Мельничный канал. Баня примыкает к южному пряслу крепостной стены.

3. Особые условия

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории⁶

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	

⁶ Заполняется в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 47.2, статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В случае необходимости	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2017-2020	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия		

Приложение: материалы фотофиксации на ____ л. в 1 экз.

Подписи ответственных лиц Органа охраны:

Управление Минкультуры
России по СЗФО

(наименование Органа охраны)



(подпись)

(ФИО)

М.П.

отдел охраны объектов культурного
наследия, старший государственный
инспектор

(структурное подразделение, должность)

(подпись)

Гришанина Н.Ю.

(ФИО)