

Инв. № 24124



Скоросшиватель

обл.Архангельская
р-н Соловецкий ,
пос. Соловецкий,

Набережная бухты Благополучия,
д.1,корп.15,стр.1

Начато _____ 200__ г

Окончено _____ 20 __ г.

Хранить _____ лет

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

163069, г.Архангельск, ул.Попова, дом 2, тел.20-60-58

Приняты на госохрану

Технический паспорт

Ризница

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Архангельская, р-н Соловецкий, пос. Соловецкий, Набережная бухты Благополучия, д.
1, корп. 15, стр. 1

Инвентарный номер	11:253:002:000241240
Кадастровый номер	29:17:00 00 00:0000:11:253:002:000241240
Бывший инвентарный номер	24124

Составлен по состоянию на:

17 февраля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

"СОГЛАСОВАНО"

собственник (владелец) объекта недвижимости



Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
		Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2005			3301858						3301858

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		624,8	

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Нежилое

Серия, тип проекта _____
 Год постройки А - 16-19 в.в. (реставрация 1980-85 г.г.) _____
 Год последнего капитального ремонта А - 2003-2006 г.г. _____
 Число этажей 2 _____
 Кроме того имеется _____
 Строительный объем А - 4621 куб.м. _____
 Число лестниц _____ ; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____
 Площадь здания (с лестничными клетками) 564,6 кв.м.
 из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____
 площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____
 б) нежилые помещения 564,6 кв.м.
 Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота помещений А - 3,24 м.
 Назначение строения Культурно-просветительное
 Использование По назначению

Нежилые здания и помещения

Общая площадь: **564,6 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Культурно-просветительная	531,2	33,4

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных строений

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Нежилое		
Электроосвещение	Открытая проводка, 220В	564,6

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Нежилое					
А	Основное строение	$(15,72+15,42)/2*17,83+0,8*12,11$	287,3	4,6	1322
	Основное строение	$15,41*(7,59+5,7)/2+(16,97+14,93)/2*14,99-0,16*(4,51+4,48+3,77+2,29+9,83)$	337,5	3	1013
	Основное строение	$14,99*16,97-0,16*(4,51+4,48+3,77+2,29+9,83)+(13,14+12,55)/2*18,43-0,18*4,4$	(486,3)	4,7	2286
Итого по литере А			624,8		4621
Итого по зданию (Нежилое)			624,8		4621
Итого			624,8		4621

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение

Год постройки: 16-19 в.в.
реставрация 1980-1985 г.г.

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ленточные валуно-каменные	Имеются трещины указывающие на просадки фундаментов	5	1	5	65	3,25
2	Стены							
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпично-валунные	Местами ослабление кирпичной кладки, выкрашивание, трещины	20	1	20	65	13
3	Перекрытия							
3	Междуетажные	Кирпичные своды	Частично выкрашивание кирпича	12	1	12	60	7,2
3	Чердачные	Кирпичные своды	Трещины					
4	Кровля	Металлическая по деревянным конструкциям	Коррозия, просветы.	7	1	7	50	3,5
5	Полы	Кирпичные, деревянные	Выкрашивание, трещины, местами отсутствие полов.	4	1	4	60	2,4
6	Проемы							
6	Проемы оконные	Одинарные глухие, двойные створные, металлические решетки	Коррозия, частично замена	7	1	7	45	3,15
6	Проемы дверные	Металлические, филечатые, металлические решетки	Коррозия, осадка, стертость полотен, частично замена					
7	Отделочные работы	Расшивка швов кирпичной кладки и штукатурка						
7	Наружная отделка	Известковая обмазка	Шелушение и отпадение окрасочного слоя, частично ремонт	2	1	2	50	1
7	Внутренняя отделка	Известковая обмазка	----- " -----, частично ремонт					
8	Внутренние санитарно-технические устройства			27	0	0	0	0
9	Санитарно - электротехнические работы			5	1	5	45	2,25
9	Электроосвещение	Открытая проводка 220 В	Потеря эластичности, частично замена проводки.					
10	Прочие работы			11	1	11	50	5,5
10	Лестницы	Деревянные и кирпичные	Сколы, трещины, выкрашивание					
Итого				100		73		41,25

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{41,25 \cdot 100}{73} = 57$$


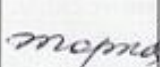
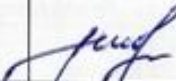
Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

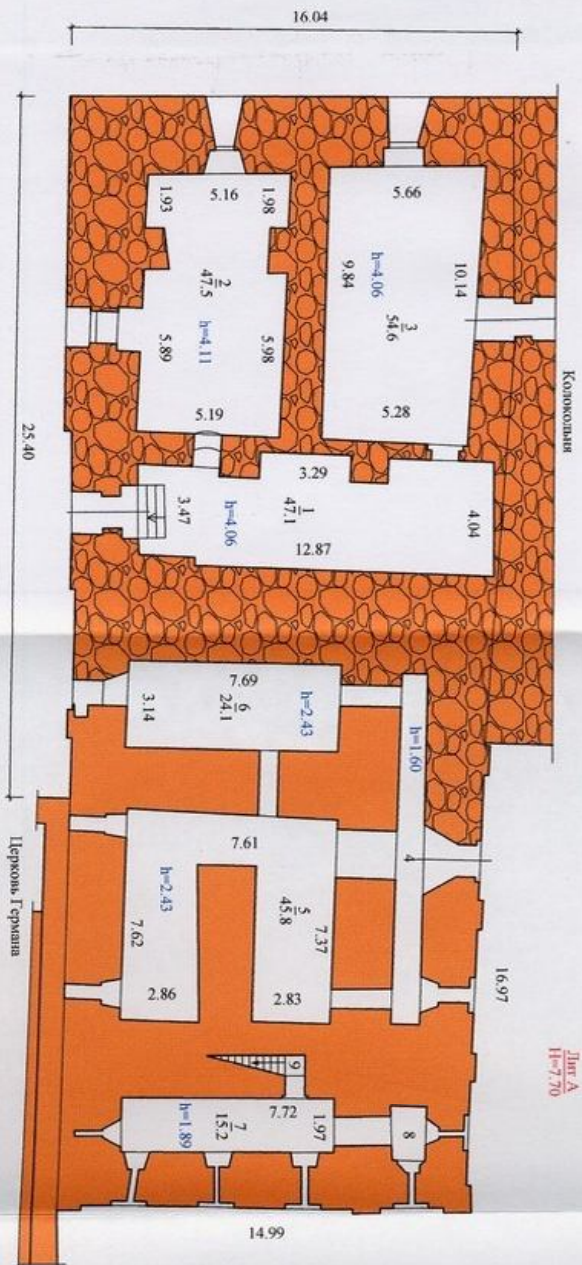
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Оценка Ризницы не проводилась в связи с тем, что здание является памятником истории и культуры.

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:200	2	
2	Экспликации		1	

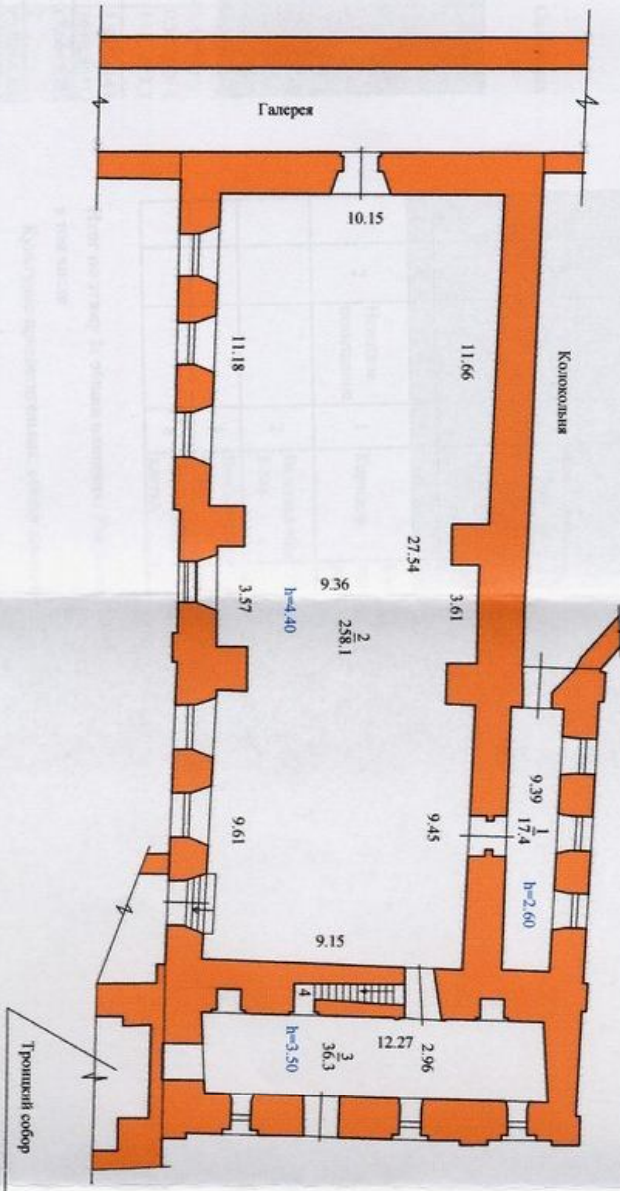
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник отдела)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.02.2006	Техник-инвентаризатор	Цимбалюк Т. С.		Торхова Е. А.		Шохин А. А.	



Лист А
И-9.30

Лист А
И-7.70

Федеральное Агентство Капитала Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Росгосинвентаризация"			
Наименование объекта	Архангельская обл. р-н Соловцовский, пос. Соловцовский, Наб. Выхта Виноградова, д.1, корпус 15 стр. 1		Кв. №
Наименование чертежа	План 1-го яруса		
Исполнитель чертежа	Шохин А.А.	Лист №1	
Инженер-проектировщик	Шибанов Т.С.	Кол-во листов 2	
Проектировщик	Бороздин А.	Масштаб: 1:200	
Проектировщик	Климен М.В.	Дата: 17.02.2006г.	
	Изм. №		



Федеральное агентство Капитала Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архитектурный филиал ФГУП "Росинвентаризация"			
Наименование объекта	Архитектурная обл. р-н Сокольников, пос. Соколовский, наб. Бульв. Виноградный, д. 1, корп. 15 стр. 1	Кв. №	
Наименование чертежа	План 2-го этажа		
Исполнитель	Шохин А.А.	Лист № 2	
Проектировщик	Цимбалюк Т.С.	Кол-во листов 2	
Проверил	Горюнов Е.А.	Масштаб: 1:200	
Проверил	Катан М.В.	Дата: 17.02.2006г.	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату 17.02.2006

Адрес (местоположение) обл. Архангельская, р-н Соловецкий, пос. Соловецкий, Набережная бухты Благополучия, д. 1, корп. 15, стр. 1

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			Лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или пересобранная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	Нежилое помещение	1	Выставочный зал	Культурно-просветительная	3,47*3,35-0,3*2,02+1,45*3,16+3,29*4,1+1,36*3,12+3,42*4,04			47,1			4,06			
			2	Выставочный зал		5,98*5,14+3,6*1,47+1,96*5,16+0,85*1,61			47,5			4,11			
			3	Выставочный зал		(5,66+5,28)/2*(10,14+9,84)/2			54,6			4,06			
			4	Коридор		(0,92+1,03)/2*12,64				12,3		1,60			
			5	Подклет		2,85*7,4+1,83*2,12+2,74*7,62			45,8			2,43			
			6	Подклет		3,14*7,69			24,1						
			7	Подклет		1,97*7,72			15,2			1,89			
			8	Подклет		1,3*1,95			2,5						
			9	Площадка		1,44*0,72				1,0					
Итого							250,1	250,1	236,8	13,3					

Итого по этажу 1: общая площадь: 250,1 кв.м.; площадь: 250,1 кв.м.; основная площадь: 236,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 13,3 кв.м.

в том числе

Культурно-просветительная: общая площадь: 250,1 кв.м.; площадь: 250,1 кв.м.; основная площадь: 236,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 13,3 кв.м.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь:			Лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	2	Нежилое помещение	1	Коридор	Культурно-просветительная	1,85*9,39				17,4		2,60			
			2	Выставочный зал		(11,66+11,18)/2*10,15+1,45*7,49+3,59*9,36+1,45*7,25+9,53*9,15			258,1			4,40			
			3	Выставочный зал		2,96*12,27			36,3			3,90			
			4	Лестничная клетка		(0,74+0,56)/2*2,83+1,02*0,74+0,1*1,04				2,7		1,89			
Итого							314,5	314,5	294,4	20,1					

Итого по этажу 2: общая площадь: 314,5 кв.м.; площадь: 314,5 кв.м.; основная площадь: 294,4 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.

в том числе

Культурно-просветительная: общая площадь: 314,5 кв.м.; площадь: 314,5 кв.м.; основная площадь: 294,4 кв.м.; вспомогательная площадь: 20,1 кв.м.

Итого по категории Нежилые помещения: общая площадь: 564,6 кв.м.; площадь: 564,6 кв.м.; основная площадь: 531,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 33,4 кв.м.

в том числе

Культурно-просветительная: общая площадь: 564,6 кв.м.; площадь: 564,6 кв.м.; основная площадь: 531,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 33,4 кв.м.

Итого. Площадь здания (с лестничными клетками): 564,6 кв.м.

в том числе

Культурно-просветительная: общая площадь: 564,6 кв.м.; площадь: 564,6 кв.м.; жилая (основная) площадь: 531,2 кв.м.; подсобная (вспомогательная) площадь: 33,4 кв.м.

Исполнил

Григорьев

Цимбалюк Т. С.

Проверил

Торхова

Торхова Е. А.



7 листов, из них
2 лист планы
14.02.06г Умч-