УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Ходос

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение** проектно-изыскательских работ **по объекту**

**«Строительство врачебной амбулатории в пос. Рабочеостровск для нужд ГБУЗ «Кемская центральная районная больница»**

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание основных требований |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | Указ Президента Российской Федерации 06.04.2018 № 145 от «О создании Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага»;  Указ Президента Российской Федерации от 15.03.2019 № 104 «О внесении изменения в Указ Президента Российской Федерации от 06.04.2018 № 145 «О создании Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2018 № 1291 «Об утверждении Правил предоставления из Федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса в Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага». |
| 1.2 | Заказчик | Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага. |
| 1.3 | Проектная организация | Определяется по результатам проведения закупочной процедуры. |
| 1.4 | Вид работ | Новое строительство |
| 1.5 | Источник финансирования | Федеральный бюджет |
| 1.6 | Стадийность проектирования | В две стадии:  I. Проектная документация, в том числе:  - эскизное предложение,  - проектная документация.  II. Рабочая документация. |
| 1.7 | Требования к выделению этапов строительства | Определяется в процессе разработки проектной документации. |
| 1.8 | Месторасположение объекта | Российская Федерация, Республика Карелия, Кемский муниципальный район, Рабочеостровское сельское поселение, п. Рабочеостровск. |
| 1.9 | Назначение объекта | Оказание первичной медико-санитарной помощи. |
| 1.10 | Сведения об участке и планировочных ограничениях | Земельный участок с кадастровым номером 10:02:0090101:679 расположен: Российская Федерация, Республика Карелия, Кемский муниципальный район, Рабочеостровское сельское поселение, п. Рабочеостровск.  Общая площадью земельного участка – 1702 кв.м. |
| **2. Основные требования к выполнению работ и проектным решениям** | | |
| 2.1 | Исходно-разрешительная документация | Подрядчик осуществляет сбор исходных данных и необходимых согласований для проектирования, в том числе:  - получение технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения;  - получение планово-реставрационных заданий по реставрации объектов и зданий (при необходимости);  - получение технических условий на выполнение мероприятий ГО и ЧС;  - разработку оценки воздействия на окружающую среду;  - оформление исходно-разрешительной документации по объекту с согласованием ее со всеми заинтересованными организациями в установленном законом порядке;  - подготовку технологических программ;  - разработку и согласование в Роспотребнадзоре проектов санитарно-защитных зон (при необходимости);  - разработку и утверждение в установленном порядке Специальных технических условий (СТУ) (при необходимости);  - и др. |
| 2.2 | Изыскания и обследования, дополнительные требования в особых условиях проектирования | Разработать и утвердить в установленном порядке задания и программы на инженерные изыскания и комплексные обследования.  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ (в т.ч. морской/речной акватории территории в случае необходимости) в объеме, необходимом для разработки проектной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов государственной экспертизы. Работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», соответствующих СП и др. действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, включая:  1. Изыскания:  - инженерно-геодезические;  - инженерно-геологические;  - инженерно-гидрометеорологические,  - инженерно-экологические изыскания территории,  - инженерно-геотехнические изыскания (при необходимости);  - инженерно- гидрогеологические изыскания (при необходимости)  - и другие в зависимости от вида и назначения объекта, его конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объекта капитального строительства, степени изученности указанных условий.  - обследование наружных инженерных сетей и сооружений (при необходимости);  - обследование состояния зеленых насаждений территории (дендрологический план с перечетной ведомостью);  - археологические исследования (при необходимости);  - государственную историко-культурную экспертизу земельного участка методом археологической разведки и согласовать с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае необходимости). |
| 2.3 | Задание на проектирование | Задание на проектирование подготовить в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией, технико-экономическими параметрами объекта капитального строительства, приказа от 01.03.2018г. №125/пр Минстроя России и иными нормативными документами Заказчика. |
| 2.4 | Требования к составу проектной документации | Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», строительными и санитарными нормам, согласована с заказчиком, ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия на подключение объекта к наружным инженерным сетям, заинтересованными и надзорными органами.  Все необходимые обновления исходных данных, согласования, разработку и согласование специальных технических условий, государственные экспертизы проектной документации, включая историко-культурную и экологическую экспертизы, в случае необходимости, Подрядчик осуществляет своими силами и за свой счет.  1. Проектная документация, в том числе:  - эскизные предложения,  - проектная документация.  2. Рабочая документация (в том числе по разделу «Архитектурно-художественные решения интерьеров»). |
| 2.5.1 | Проектная документация | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям следующих нормативных документов:  1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  3. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ;  4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ;  6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;  7. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»,  и другим нормативным документам, которые используются при проектировании и строительстве объектов капитального строительства и настоящего задания (включая Приложения).  Состав графической части проектной документации принять в соответствии с составом графической части рабочей документации.  В том числе эскизные предложения - цветной буклет формата А3:  - титульный лист с указанием наименования и адреса объекта, стадии проектирования, заказчика, проектной организации, фамилии автора-архитектора (руководителя авторского коллектива) с подписью руководителя проектной организации, печатью (все-оригинал);  - иллюминированный ситуационный план с показом окружающей существующей и перспективной застройки на смежных участках, а также ближайших градостроительных ориентиров;  - иллюминированный генеральный план участка на геоподоснове (в произвольном масштабе на А3);  - развертки фасадов с показом прилегающей застройки;  - фото существующего состояния участка, перспективы, фотомонтаж и др.;  - все фасады с указанием основных размеров и верхних отметок;  - планы первого и неповторяющегося этажей, подземных этажей и кровли;  - разрезы;  - краткая аннотация с характеристикой градостроительного, архитектурного решения и с основными технико-экономическими показателями;  - справка главного архитектора (инженера) проекта о соответствии проектных решений действующим нормативным требованиям;  - расчет потребностей в машиноместах.  Требования к составу буклета зависят от каждого конкретного объекта, окончательный комплект документов согласуется дополнительно.  Окончательный комплект проектной документации, подлежащий приемке Заказчиком сформировать из проектной документации, откорректированной с учетом изменений, внесенных в ходе устранения замечаний при проведении государственной экспертизы в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России». |
| 2.5.2 | Рабочая документация | В соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и других нормативных и руководящих документов.  В том числе раздел «Архитектурно-художественные решения интерьеров» в соответствии с ГОСТ 21.507-81\* СПДС. «Интерьеры. Рабочие чертежи» и Приложением № 3 к настоящему Техническому заданию. |
| 2.5.3 | Внесение изменений в рабочую документацию | В случае внесения изменений в рабочую документацию в ходе производства строительно-монтажных работ и ведения авторского надзора, повлекшие за собой изменение конструктивных и иных параметров, с изменением при этом сметной стоимости, внести соответствующие изменения в проектную документацию и направить на государственную экспертизу на основании требований ст.49 п.3.5. и 3.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом оплата услуг государственной экспертизы производится за счет Подрядчика.  Изменения вносятся в проектную документацию по согласованию с Заказчиком в соответствии с положениями раздела 7 [ГОСТ Р 21.1101](http://docs.cntd.ru/document/1200104690), в том числе в случаях введения в действие новых (изменение действующих) законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, требования которых затрагивают конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности, изменение сметной стоимости строящегося объекта и в соответствии с предписаниями органов государственного строительного надзора.  В соответствии с ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение государственной экспертизы. В случае модификации проектной документации объекта, указанное заключение также должно подтвердить, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не приводят к увеличению сметы, в сопоставимых ценах. |
| 2.6 | Требования к составу сметной документации | Сметная документация по проектной и рабочей документации на строительство объекта должна быть сформирована с применением ФСНБ 2001г., утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1038/пр, с учетом положений, регламентируемых МДС 81-35.2004.  Локальные сметные расчеты должны быть составлены по сборникам сметных норм и единичных расценок:  Сводный сметный расчет разработать в двух уровнях цен: на 01.01.2001 и в текущих, утвержденных в установленном порядке на момент передачи проекта в государственную экспертизу.  Пересчет в текущий уровень цен, выполнить путем применения индексов удорожания сметной стоимости, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент передачи сметной документации в государственную экспертизу.  В связи с введением в действие новых нормативных и правовых актов, влияющих на методику определения сметной стоимости строительства (капитального ремонта) объектов капитального строительства, Заказчик оставляет за собой право вносить изменения по формированию сметной стоимости в раздел технического задания «Требования к сметной документации».  В спецификациях на инженерное и технологическое оборудование разделять монтируемое и не монтируемое оборудование.  В составе сметной документации учесть затраты на выполнение комплекса пуско-наладочных работ, необходимых для обеспечения ввода объектов в эксплуатацию.  В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский надзор – 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета, стоимость за технологическое присоединение к инженерным сетям на основании расчетных нагрузок и утвержденных тарифов, оплату земельного налога, восстановительную стоимость сносимых зеленых насаждений.  Провести мониторинг цен на оборудование и строительные материалы, стоимость которых определяется по прайс-листам, с оформлением протокола мониторинга в виде сопоставительной ведомости от 3-х поставщиков и более, с указанием наиболее выгодного предложения.  При представлении сметной документации, текстовые альбомы, содержащие прайс-листы, коммерческие предложения поставщиков и протокол мониторинга цен, необходимо формировать в надлежащем, удобном для использования виде, а именно альбом, содержащий прайс-листы должен иметь: сквозную нумерацию страниц; оглавление частей по наименованию локальных сметных расчетов, для которых приводятся прайс-листы; содержание альбома – информацию с перечнем локальных сметных расчетов, с указанием номеров страниц.  В протоколе мониторинга цен, напротив каждой позиции с наименованием товара, указывается номер страницы, на которой в прайс-листе находится описание данного товара: наименование товара, цена товара, наименование поставщика, дата прайс-листа. Если протокол мониторинга представляется отдельным документом, то в нем также указывается номер альбома (когда альбомов несколько).  Сметы и ведомости объемов работ выдать в электронном виде в формате программного комплекса «Smeta.ru» (к каждой локальной смете представить в электронном виде перечень работ с указанием объемов).  Окончательный комплект сметной документации, подлежащий приемке Заказчиком сформировать из сметной документации, откорректированной с учетом изменений, внесенных в ходе устранения замечаний при проведении государственной экспертизы в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».  Сметную документацию разработать в сметной программе «Адепт». |
| 2.7 | Технико-экономические показатели проектируемого объекта | Общая площадь амбулатории – 330 кв.м. (ориентировочно).  Этажность – 1 этаж.  Мощность амбулатории – 50 посещений в смену.  Основные технико-экономические показатели уточнить проектом в соответствии с Медико-техническим заданием (Приложение № 1 к Техническому заданию). |
| 2.8 | Градостроительные решения  Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками | Проектом обеспечить максимальную эффективность использования участка.  Разработать варианты компоновки участка застройки. Подготовить экономическое обоснование для каждого из представленных вариантов. Согласовать с Техническим заказчиком.  Схему планировочной организации земельного участка разработать с учетом инфраструктурных особенностей территории, транспортно-технологического процесса, в соответствии с требованиями действующих норм и правил  В рамках решений, принятых в проекте, разработать архитектурно-планировочную организацию территории. Предусмотреть:  - здание врачебной амбулатории;  - автомобильную стоянку (количество машиномест уточнить проектом);  - подъездные дороги (протяженность уточнить проектом);  - озеленение и благоустройство, в том числе компенсационное (в пределах площадки строительства);  - устройство архитектурного освещения;  - ограждение территории;  - размещения малых архитектурных форм и др.  Разработать и согласовать с Заказчиком уличное освещение территории со светодиодными светильниками, с автоматическим включением/выключением и передачей информации о состоянии на пульт диспетчера. Тип светильников определить проектом по согласованию с Заказчиком на основании расчета освещенности.  Обосновать схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту. |
| 2.9 | Архитектурно-планировочные решения | Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения принять исходя из требований технологии в соответствии с настоящим Техническим заданием и действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами.  Состав графической части проектной документации принять в соответствии с составом графической части рабочей документации.  Материал отделки фасадов определить проектом по согласованию с Заказчиком.  Внутреннюю отделку помещений принять в соответствии с разработанным разделом «Архитектурные решения интерьеров» по согласованию с Заказчиком.  Материалы наружной и внутренней отделке здания - использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, пожарную безопасность, и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам Российской Федерации.  Планировочные решения принимать по согласованию с пользователем и Заказчиком. |
| 2.10 | Конструктивные решения и объемно-планировочные решения | Определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий и инженерно-технического обследования.  Принятые проектные решения должны предусматривать применение современных строительных конструкций, изделий и материалов, которые обеспечивают прогрессивные способы ведения строительства, ускоренные методы монтажа зданий и сооружений.  В конструкциях и отделке здания применять высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, установленным нормам противопожарной безопасности, которые должны иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства. Применяемые строительные материалы должны быть новыми, не ранее 2020 года выпуска, не обремененные правами третьих лиц. Применяемые материалы и изделия подлежат обязательному согласованию с Застройщиком и Заказчиком.  На путях эвакуации использовать негорючие отделочные материалы согласно требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Основные проектные решения согласовать с Застройщиком и Заказчиком. |
| 2.11 | Инженерное обеспечение | Здания оснастить всеми необходимыми системами инженерного обеспечения.  Решения по инженерному оборудованию принять исходя из требований технологии в соответствии с выданными ТУ и действующими нормами и правилами.  Проектом предусмотреть устройство сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления; вентиляции и кондиционирования, сетей электроснабжения и электроосвещения, систему видеонаблюдения в зданиях и на территории, сетей связи и сигнализации и др.  При принятии проектных решений предусматривать энергосберегающие технологии.  Все сети запроектировать с применением необходимых систем автоматики, предусмотреть установку приборов учета всех видов энергии.  Предусмотреть систему автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Необходимо обеспечить автоматическое и оперативное диспетчерское управление инженерными системами, оборудованием систем жизнеобеспечения, бесперебойную работу оборудования, визуальный контроль параметров и состояния оборудования, предупредительную и аварийную сигнализацию.  Применяемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты.  При проектировании систем связи руководствоваться требованиями:  - СП 132.13330. 2011 (Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования);  - СП 133.13330.2012 (Свод правил. Сети проводного радиовещания в зданиях и сооружениях);  - СП 134.13330.2012 (Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения)  - и др. нормативных документов. |
| 2.12 | Технологические решения | Технологические решения определить проектом на основании действующих норм и правил.  Набор и площади помещений амбулатории должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».  Перечень помещений, их площадь и функциональное назначение выполнить в соответствии с Медико-техническим заданием (Приложение № 1 к Техническому заданию.  Оснащение врачебной амбулатории осуществляется в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н.  Здания оснастить оборудованием российского и импортного производства в отношении которых не установлен запрет по использованию их для государственных (муниципальных) нужд согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 616.  Спецификации на технологическое оборудование, мебель и инвентарь подобрать на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономического варианта, с четким пояснением причин выбранного варианта согласно п. 4.25 и п. 4.28 МДС 81-35.2004 (т.е. с пояснением причин выбранного варианта) и согласовать с Заказчиком.  В составе раздела «Технологические решения» разработать и согласовать с Заказчиком Том «Комплект спецификаций с техническими описаниями на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию». |
| 2.13 | Наружные инженерные сети | Здания подключить ко всем необходимым системам инженерного обеспечения в соответствии с ТУ.  Провести техническое обследование существующих наружных сетей и коммуникаций.  Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей – определить проектом в соответствии с выданными ТУ.  В случае необходимости разработать проект выноса инженерных сетей из пятна застройки, проект перекладки инженерных сетей и коммуникаций.  Определить и в случае необходимости разработать проекты ИТП (ЦТП), ТП и других инженерных сооружений, в т.ч. их реконструкцию.  При проектировании наружных сетей связи руководствоваться требованиями ВСН 60-89 (Устройства связи, сигнализации диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования). |
| 2.14 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС и мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | Раздел проектной документации инженерно-технические мероприятия ГО ЧС выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными территориальными органами ГУ ГО и ЧС, обеспечение пожарной безопасности разработать в соответствии с требованиями Федеральных законов от 12.02.1998 № 28 и от 21.12.1994 № 69, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, свода правил по проектированию и строительству СП-11-107-98, СНиП 2.01.51-90 и др. нормативных и руководящих документов.  Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать с учетом создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить предотвращение пожара, безопасность людей и защиту имущества при пожаре, необходимый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта.  Систему обеспечения противопожарной защиты в проекте разработать с учетом конструктивных, объемно-планировочных и иных особенностей объекта.  В случае необходимости разработать и утвердить в установленном порядке Специальные технические условия противопожарной защиты здания (СТУ).  Выполнить расчет пожарных рисков, разработать и согласовать в МЧС России Декларацию пожарной безопасности. |
| 2.15 | Требования к разработке мероприятий по противодействию терроризму | Мероприятия по противодействию терроризму разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 №272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий) подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)", Федеральных законов от 28.12.2010 №390-ФЗ "О безопасности", от 06.03.2006 №35-ФЗ "О противодействии терроризму", СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" и др. нормативных документов. |
| 2.16 | Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учётом потребностей маломобильных групп населения. | Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие доступность помещений здания для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 и действующими нормами и правилами с согласованием органом социальной защиты населения. |
| 2.17 | Требования по разработке разделов «Проект организации строительства» и «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» | Проект организации строительства разработать с учетом климатических особенностей, навигационного периода, транспортной доступности. В подготовительном периоде, учесть мероприятия по очистке выбранного земельного участка от существующего мусора и его утилизации.  Раздел разработать в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и др. нормативных и руководящих документов, с учетом климатических особенностей, навигационного периода, транспортной доступности.  В проекте организации строительства предусмотреть график выполнения работ и согласовать его с Заказчиком, предусмотреть постоянную уборку мест проведения работ, вывоз мусора, очистку и мойку дорожных покрытий.  При разработке вариантов размещения врачебной амбулатории, ее границы и компоновки, учесть мероприятия по сносу существующих построек, а также, компенсационных мероприятиях владельцам этих построек. |
| 2.18 | Энергоэффективность | Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные инженерные решения в соответствии с требования Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ, в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 269-ФЗ, СП 50.13330.2012 и другими действующими нормами и правилами.  Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнить на основании материалов проекта, содержащих архитектурно-планировочные, основные конструктивные и инженерные решения проектируемых зданий и в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования.  При проектировании ограждающих конструкций зданий учесть требования нормативных документов на повышение эффективности ограждающих конструкций и сокращению расхода тепла при эксплуатации здания.  Предусмотреть применение современного сертифицированного инженерного оборудования, оборудование приборами учета энергетических ресурсов. Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами с составлением энергетического паспорта объекта и согласованием в установленном порядке. Произвести теплотехнический расчет ограждающих конструкций в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». |
| 2.19 | Охрана окружающей среды | Выполнить раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормами и правилами.  Провести государственную экологическую экспертизу проектной документации (при необходимости). Оплата услуг государственной экологической экспертизы производится Подрядчиком.  При необходимости разработать раздел «Охранно-защитные дератизационные системы». |
| 2.20 | Требования по утилизации строительных отходов | Разработать Технологический регламент по обращению со строительными отходами и зарегистрировать его в установленном порядке. |
| **3. Дополнительные требования.** | | |
| 3.1 | Согласование проектной документации и проведение государственной экспертизы проекта | Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями и оплатить их согласования с предоставлением подтверждающих счетов согласующих организаций, включая:   * получение положительного заключения государственной экспертизы; * согласование проектной и рабочей документации с контролирующими техническими службами присоединений коммуникаций; * согласование проектной и рабочей документации в заинтересованных технических организациях Республики Карелия в установленном порядке; * согласование документации по сохранению объектов культурного наследия с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; * разработка и согласование СТУ в Минстрое России; * разработка и согласование технологического регламента по обращению с отходами; * и др., в случае необходимости.   Обеспечить получение положительных заключений:   * государственной экспертизы по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости; * государственной экологической экспертизы (при необходимости); * государственной экспертизы по промышленной безопасности (при необходимости); * государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости).   Оплата услуг экспертиз осуществляется Подрядчиком.  Разработать и согласовать в установленном порядке архитектурно-градостроительный облик объекта (при необходимости).  Разработать и согласовать с Заказчиком:   * технологические задания на разработку разделов «Технологические решения». * комплект спецификаций с техническими описаниями и ценами на оснащение мебелью, оборудованием, аксессуарами и инвентарем, необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию.   Дополнительно согласовать с Заказчиком:  - объемно-планировочные решения на всех стадиях проектирования;  - технологические решения на всех стадиях проектирования;  - архитектурно-художественные решения интерьеров.  Получить свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (АГО) в соответствии с действующим законодательством.  Научно-проектную документацию по сохранению объектов культурного наследия согласовать с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при необходимости).  Государственную историко-культурную экспертизу земельного участка методом археологической разведки согласовать с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при необходимости).  Все варианты технических решений, требующих согласований с Заказчиком, оформить, в том числе, в виде презентаций. Формат и вид презентаций определяется индивидуально, в рамках протокольных решений или деловой переписки. |
| 3.2 | Подготовка документации и проведение публичного технологического и ценового аудита (при необходимости) | В случае необходимости в соответствии с постановлением Правительства от 30.04.2013 № 382 подготовить документацию и обеспечить получение заключений публичного технологического и ценового аудита (Заключение договора на проведение экспертизы и оплата услуг экспертизы осуществляется Подрядчиком).  В соответствии с п.22 постановлением Правительства от 30.04.2013 № 382 в случае получения отрицательного заключения доработать обоснование экономической целесообразности капитальных вложений с учетом замечаний и предложений, указанных в заключении и представить документы на повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта. |
| 3.3 | Разработка проектных решений по декоративному оформлению здания и интерьерам помещений | Разработать архитектурно-стилистические решения фасадов. Разработать раздел «Архитектурные решения интерьеров». |
| 3.4 | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах. | Архитектурные решения по фасадам и интерьерам разработать в количестве, достаточном для согласования с Заказчиком (не менее 3-х вариантов). |
| 3.5 | Подготовка демонстрационных материалов | Предусмотреть изготовление демонстрационных материалов в объеме, необходимом для презентации принятых решений:   * планшеты с высококачественной печатью изображений размерами не менее (600 х 800) мм; * альбомы формата А3 с высококачественной печатью изображений на фотобумаге; * в электронном виде с возможностью демонстрации на экране. |
| 3.6 | Подготовка технического задания к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ | Подрядчик обязан в течение 10 дней после получения заключения экспертизы подготовить и сдать Заказчику по акту техническое задание к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ в соответствии с требованиями, изложенными в Приложении №2 к настоящему Техническому заданию. |
| 3.7 | Количество экземпляров передаваемой проектной документации | Документация передается в следующем количестве экземпляров:   1. Эскизные предложения – 5 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg). 2. Проектная документация – 2 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg) – до направления на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России». 3. Проектная документация – 6 экз. в бумажном виде плюс 2 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg) – комплект откорректированной в соответствии с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России» документации. 4. Техническое задание к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ, с приложением ведомостей объемов – 1 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .doc). 5. Рабочая документация - 5 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg).   Вся Документация предоставляется по месту, определенному Заказчиком. |
| 3.8 | Необходимость представления проектной документации на электронных носителях | Комплекты Документации на электронном носителе должны соответствовать подлинникам на бумажном носителе.  Сформировать документы в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2014 № 35380).  Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше).  Электронная версия Документации готовится путем сканирования утвержденных в установленном порядке бумажных носителей со всеми необходимыми подписями и печатями.  Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть, собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF- файл.  В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.  Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.  Состав материалов сформированного электронного документа и форма их предоставления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.  Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра. Графическую часть Документации дополнительно представить в формате DWG.  Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием форматов XLS, XLSX, PDF.  Представление материалов электронных документов проектной документации в иных форматах не допускается.  Для направления на государственную экспертизу Документация представляется в формате, соответствующем требованиям ФАУ «Главгосэкспертиза России». |
| 3.9 | Авторский надзор | Авторский надзор в период строительства (реконструкции) объекта осуществляется по отдельному договору, руководствуясь СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». |

Приложение № 1 - Медико-техническое задание на проектирование объекта «Строительство врачебной амбулатории в п. Рабочеостровск Кемского района».