|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дата поступления запроса** | **Тема запроса** | **Текст запроса** | **Текст ответа** |
| 09.10.2020 13:24 | запрос разъяснений тз | Уважаемый заказчик!  1. В соответствии с п.2.3.4 Приложения №1 к Договору, Техническое задание, площадь инженерных изысканий указана в размере 3 Га. В соответствии с Приложением № 2 к Договору, Расчет цены договора, в сметах указана площадь инженерных изысканий, а именно топографическая съемка в М 1:500 - 6 Га. Просим разъяснить расхождение объемов работ в данных документах или внести изменение в конкурсную документацию;  2. Также просим разъяснить, почему в приложении №2, расчет цены договора, не учтена топографическая съемка в М1:500 для разработки проектной документации по прокладке инженерных сетей, в соответствии с п. 2.4.1 Приложения №2 к договору, Техническое задание, а именно: «сети теплоснабжения, ориентировочно 15 км (протяженность определить проектом), сети электроснабжения, ориентировочно 30 км (протяженность уточнить проектом), сети связи и интернета (волоконно-оптические линии связи), ориентировочно 15 км (протяженность определить проектом, в том числе, при условии экономического обоснования, и для отдаленных скитов).»;  3. Также просим разъяснить, на основании какого документа рассчитаны указанные в приложении №2, расчет цены договора, объемы работ по инженерно-геологическим изысканиям. Объемы работ не соответствуют СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства;  4. В приложении №2 к договору, расчет цены договора, приведены сметы №15, 16, 17, 18, 20, 21, 26, разработанные по методике расчета стоимости на основании трудозатрат. На основании каких документов приняты трудозатраты, количество и средняя заработная плата специалистов, считаем данные показатели существенно заниженными? Просим разъяснить или внести изменение в конкурсную документацию;  5. Обращаем Ваше внимание, что указанное в приложении №2 к договору, расчет цены договора, сметы № 13 и 14, письмо Минрегиона РФ от 28 июля 2010 г. № 28422-ИП/08 не содержит указаний по повышению стоимости объекта при применении BIM технологий. Просим внести изменения в документацию и исключить применение данного письма;  6. Согласно п.2.3.24 приложения №1 к договору, техническое задание, разработку сметной документации требуется выполнить в программе «Адепт». Сметная документация может быть разработана в любом сертифицированном программном обеспечении российского производства. Просим разъяснить, на основании каких документов требуется разработка в конкретной программе «Адепт»? | Вопрос 1. В ТЗ допущена техническая ошибка, которая устранена путем внесения изменений в закупочную документацию. Фактическая площадь инженерных изысканий составляет 6 га.  Вопрос 2. В локальной смете № 1 РНЦ учтены затраты на топографическую съемку в М 1:500 всех инженерных сетей.  Вопрос 3. Объемы работ по инженерно-геологическим изысканиям приняты в РНЦ ориентировочно и согласно п. 2.3.6 ТЗ будут уточнены программой инженерных изысканий, которая будет разработана после проведения предпроектных работ и принятия выбранного наиболее эффективного варианта.  Кроме того, в договоре установлена ориентировочная цена, которая корректируется на основании фактически выполненных работ.  Вопрос 4. Данные по трудозатратам и заработной плате приняты исходя из практики заключения подобных договоров и имеющихся данных по объектам-аналогам. Договором в дальнейшем предусмотрена возможность оплаты по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами, по результату получения положительного заключения государственной экспертизы.  Вопрос 5. Учитывая отсутствие в федеральной сметно-нормативной базе соответствующих нормативов и, принимая во внимание наличие сборника МРР 12.1-18 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования», согласно которому увеличение стоимости проектирования по указанной технологии составляет 17-20 %, принято решение об учете в составе РНЦ затрат на применение BIM технологий в размере 10 % от стоимости проектирования. Данный вопрос будет откорректирован по результату получения положительного заключения государственной экспертизы.  Вопрос 6. Договором предусмотрена обязанность подрядчика подключиться к автоматизированной системе управления реставрацией и строительством объектов Соловецкого архипелага (АСУРИС) для размещения в ней всей отчетной документации, в том числе сметной. В АСУРИС установлена сметная программа «Адепт».  Заказчиком внесены соответствующие изменения в закупочную документацию. |