

**Охранное обязательство № 62**  
**по недвижимому памятнику истории и культуры**

пос. Соловецкий

" 14 " июля 2003 г.

**Крепость Соловецкого монастыря, 1582-1594 (1596) гг., пос. Соловецкий Архангельской области, главный архитектурный ансамбль Соловецкого монастыря**

Федеральное государственное учреждение «Соловецкий государственный историко-архитектурный им природный музей-заповедник» в лице представителя – директора Лопаткина Михаила Васильевича, действующего на основании служебного положения и именуемого в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее охранное обязательство Государственному учреждению культуры «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», именуемому в дальнейшем ГУК НПЦ, в лице директора Дмитриева А.Д., действующего на основании Устава.

I. В соответствии с Федеральным Законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Пользователь обязуется:

1. **Крепость Соловецкого монастыря, 1582-1594 (1596) гг.**, находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно для экскурсионного показа и размещения экспозиций.

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями ГУК НПЦ.

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охрannого обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охрannого обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Пользователя".

✓ 4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимые для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

✓ 5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения ГУК НПЦ.

✓ 6. Не производить без разрешения ГУК НПЦ никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

✓ 7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

✓ 8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения ГУК НПЦ.

9. Беспрепятственно допускать представителей ГУК НПЦ для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

✓ 10. Немедленно извещать ГУК НПЦ о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведении его в порядок.

✓ 11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

✓ 12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

✓ 13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно - реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

✓ 14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его терри-



тории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению ГУК НПЦ.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются "Пользователем" - ГУК НПЦ в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

II. 15. В случае обнаружения ГУК НПЦ самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срок, определяемый предписанием ГУК НПЦ.

16. В случае невыполнения "Пользователем" ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению "Пользователь" обязан уплатить ГУК НПЦ неустойку в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, ГУК НПЦ вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения "Пользователем" обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у "Пользователя" памятник передать в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описями культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная в п.16 настоящего обязательства, должна быть внесена "Пользователем" на расчетный счет ГУК НПЦ.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах ГУК НПЦ, третий остается у "Пользователя".

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на \_\_\_\_ л.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Пользователь

Федеральное государственное учреждение «Соловецкий историко-архитектурный и природный музей-заповедник»

164070 под. Соловецкий Соловецкого района Архангельской области

МП

Директор



М. В. Лопаткин

ГУК "Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры"

163061, г. Архангельск, ул. Выучейского, 18.

Т. 8182-206-729

МП

Директор ГУК «НПЦ по охране  
памятников истории и культуры»



А. Д. Дмитриев