УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ходос

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на доработку научно-проектной документации по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Ангар для гидросамолетов»,**

**сер. 1920-х гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **Общие сведения** | |
| 1.1. | Наименование объекта культурного наследия в соответствии с государственным реестром ОКН | Объект культурного наследия федерального значения «Ангар для гидросамолетов», 1920-х гг. входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век – первая половина ХХ века» (Архангельская область) |
| 1.2. | Местоположение Объекта | Архангельская область, Приморский район, пос. Соловецкий, ул. Северная, д. 21, корп. 2 |
| 1.3. | Основание для проектирования. | -Указ Президента Российской Федерации от 06.04.2018 № 145 «О создании Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага».  -постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2018 № 505 «О Фонде по сохранению и развитию Соловецкого архипелага».  -постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2018 № 998 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета Фонду по сохранению и развитию Соловецкого архипелага на реализацию мероприятий по сохранению и реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на Соловецком архипелаге». |
| 1.4. | Заказчик | Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага. |
| 1.5. | Вид дорабатываемой документации | Научно-проектная документация |
| 1.6. | Вид Работ | Реставрация с приспособлением к современному использованию |
| 1.7. | Основные технико-экономические показатели существующего Объекта | Общая площадь существующего объекта – 211,5 кв.м.  Габариты существующего здания – 12,4 х 17,1 м.  Высота здания в коньках – 6,5 и 5,9 м. |
| 1.8. | Назначение Объекта | Объект экскурсионного показа, размещение музейно-выставочной экспозиции. |
| 1.9. | Сведения об Объекте и земельном участке | Ангар для гидросамолетов, расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, п. Соловецкий, ул. Северная, д. 21, корп. 2, является объектом культурного наследия федерального значения согласно приказу Минкультуры России от 02.11.2015 № 2716. Памятник истории становления советской авиации – типовой ангар для самолета с символикой морской авиации. Деревянное каркасное сооружение, обшито шпунтованной доской. Здание состоит из центральной высокой части и боковых и задней пониженных частей. Несущие стойки выполнены из круглого леса. Кровля выполнена по деревянным стропилам, покрытие кровли – рубероид по сплошной обрешетке. На главном фасаде устроены раздвижное ворота. Боковые пристройки утрачены. Здание находится в аварийном состоянии.  Предмет охраны утвержден приказом Минкультуры России от 04.06.2018 № 885.  Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области от 06.08.2010 № 20 «Об установлении границ территорий памятников как объектов градостроительной деятельности особого регулирования». Участок представляет собой ровную площадку с небольшим уклоном к югу.  Вокруг участка проходят существующие проезды без покрытия, дорога с покрытием походит с северо-западной стороны к причалу. |
| 1.10. | Выделение этапов проведения Работ | Проектом предусмотреть этапность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:  1 этап – реставрация объекта;  2 этап – приспособление объекта для современного использования под постоянно действующую музейную экспозицию с устройством сетей инженерного обеспечения. |
| 1.11. | Сведения о границах проектирования и планировочных ограничениях | Доработку научно-проектной документации произвести в границах земельного участка Объекта. |
| 1.12. | Источник финансирования | Средства федерального бюджета |
| 1.13 | Пользователь Объекта | Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» |
| **2.** | **Основные требования к проектным решениям и рабочей документации** | |
| 2.1. | Стадийность проектирования | В соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». |
| 2.2. | Требования к составу научно-проектной документации | Состав научно-проектной документации принять в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.  Независимо от объема корректируемой научно-проектной документации стадии проекта реставрации и приспособления не могут быть объединены.  Оформление проекта реставрации и приспособления проводить в соответствии с нормами национальных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) применительно к научно-проектной документации для проведения ремонта и реставрации объекта культурного наследия, если они не противоречат интересам сохранения объекта культурного наследия. |
| 2.3. | Исходно-разрешительная документация. | Работы по сохранению объекта культурного наследия вести на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Минкультуры России.  В качестве исходных данных при корректировке проектной документации использовать:  - научно-проектную документацию для производства работ по сохранению объекта культурного наследия Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XIV век – первая половина XX века». Ангар для гидросамолетов. Архангельская область, пос. Соловецкий, ул. Северная, д. 21, корп. 2, разработанную ФГУП «ЦНРПМ» в соответствии с государственным контрактом от 22.10.2015  № 5536-01-41/10-15;  - выписка из протокола заседания секции «Памятники архитектуры» Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России от 22.09.2017.  Проектная организация осуществляет сбор исходных данных и необходимых согласований для проектирования, в том числе (по мере необходимости):  - выполнение инженерных изысканий, обмеров и обследований (с составлением необходимых ТЗ и Программ);  - оказание содействия в получении з[адания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости);](http://dkn.mos.ru/about/contacts/%D0%9B%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC/%D0%97%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%A0%D0%9E%D0%9A%D0%9D%20%D0%B8%20%D0%92%D0%9E%D0%9A%D0%9D.zip)  - получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;  - получение технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения;  - получение технических условий на выполнение мероприятий ГО и ЧС (при необходимости);  - оформление исходно-разрешительной документации по объекту с согласованием ее со всеми заинтересованными организациями в установленном законом порядке;  - корректировку и утверждение в установленном порядке Специальных технических условий (СТУ) (при необходимости);  - и др. |
| 2.4. | Инженерные изыскания и обследования | В случае необходимости дополнить и актуализировать ранее выполненные инженерные изыскания и обследования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.  Проектной организации откорректировать и утвердить в установленном порядке задания и программы на инженерные изыскания и комплексные обследования.  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ.  Актуализировать ранее выполненные инженерные изыскания, в соответствии с требованиями:  - СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;  - СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;  - СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  - СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;  - СП 11-102-97. «Инженерно- экологические изыскания для строительства»;  - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  - ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно- геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;  - ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;  - ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;  - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно – геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».  Актуализировать инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11- 104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».  Актуализировать инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11- 105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и СП 47. 13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». |
| 2.5. | Требования к научно-проектной документации | Выполнить корректировку разработанной в 2015 году научно-проектной документации на основании решения секции «Памятники архитектуры» Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России от 22.09.2017, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласования в органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  Предусмотреть разделение всего комплекса работ на два этапа. В первый этап включить реставрацию объекта без выполнения работ по приспособлению. На первом этапе предусмотреть минимально необходимый объем работ по инженерным сетям (устройство электроосвещения и противопожарной сигнализации).  Откорректированная научно-проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям внесением соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива).  Объем корректируемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также государственной экспертизы научно-проектной документации в части конструктивной и технологической устойчивости и безопасности здания.  До начала проектных работ, в рамках выполнения «Предварительных работ», подготовить Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.  В случае, если предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».  В случае, если предполагаемые к проведению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 2.6. | Требования к рабочей документации | В соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и др. нормативных и руководящих документов.  Рабочая документация должна корректироваться в строгом соответствии с проектными решениями и в пределах сметных лимитов, предусмотренных в положительном заключении государственной экспертизы по определению достоверности сметной стоимости.  Не допускается внесение изменений в рабочую документацию без согласования Заказчика.  Изменения вносятся в проектную документацию по согласованию с заказчиком в соответствии с положениями раздела 7 ГОСТ Р 21.1101, в том числе в случаях введения в действие новых (изменение действующих) законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, требования которых затрагивают конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности, изменение сметной стоимости строящегося объекта и в соответствии с предписаниями органов государственного строительного надзора. |
| 2.7. | Предварительные работы | Выполнить комплект научно-проектной документации, содержащий копии материалов, ранее разработанных ФГУП «ЦНРПМ» в соответствии с государственным контрактом от 22.10.2015 г. № 5536-01-41/10-15. |
| 2.8. | Комплексные научные исследования | На основании ранее разработанной научно-проектной документации выполнить комплект научно-проектной документации, содержащий копии материалов ранее выполненных историко-архивных и библиографических исследований, дать ссылки на имеющиеся материалы археологических, инженерно-технических, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно- технологических и др. исследований по объекту. |
| 2.9. | Проект реставрации и приспособления | Выполнить корректировку проектной документации согласно рекомендациям заседания секции «Памятники архитектуры» Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России от 22.09.2017.  Сформировать первый этап реставрации объекта без выполнения работ по приспособлению (без устройства утепления, системы отопления). |
| 2.10. | Градостроительные решения.  Генеральный план, благоустройство, озеленение. | Выполнить комплект научно-проектной документации, содержащий копии материалов, ранее разработанных ФГУП «ЦНРПМ» в соответствии с государственным контрактом от 22.10.2015 № 5536-01-41/10-15.  В случае несоответствия ранее разработанной документации требованиям позже выпущенных нормативных документов выполнить актуализацию проектных решений. |
| 2.11. | Конструктивные и объемно –планировочные решения | Включить в раздел решения, разработанные ФГУП «ЦНРПМ» в соответствии с государственным контрактом от 22.10.2015 № 5536-01-41/10-15.  Выполнить необходимую корректировку в части выделения первого этапа реставрации без приспособления. В случае несоответствия ранее разработанной документации требованиям позже выпущенных нормативных документов выполнить актуализацию проектных решений. |
| 2.12. | Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учётом потребностей маломобильных групп населения | По условиям приспособления предусмотреть мероприятия, обеспечивающие доступность для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 и действующими нормами и правилами (при необходимости). |
| 2.13. | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию сформировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 55528-2013, письма Минкультуры России от16.10.2015 №338-01-39-ГП, а также иными действующими актами и методическими рекомендациями.  Стоимость ремонтно-реставрационных работ рассчитать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84) с применением соответствующих коэффициентов пересчета стоимости ремонтно-реставрационных работ для Архангельской области.  Стоимость сопутствующих при реставрации работ рассчитать по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001 с применением индексов изменения сметной стоимости, согласно письму Минстроя России, на текущий период составления сметной документации.  На основании сформированных локальных смет составить сводный сметный расчет (исходные данные для составления сводного сметного расчета стоимости строительства перед началом его корректировки согласовать с Заказчиком).  В сводный сметный расчет включить стоимость на научное руководство, авторский и технический надзор, а также лимитированные затраты, предусмотренные действующей нормативной документацией. |
| 2.15. | Требования по корректировке раздела «Проект организации реставрации» | Раздел откорректировать в соответствии со СНиП [12-01-2004](http://www.infosait.ru/norma_doc/43/43118/index.htm) «Организация строительства» и др. нормативных и руководящих документов на основании ранее разработанного раздала «Проект организации реставрации» и внесенных изменений.  Предусмотреть постоянную уборку мест проведения работ, вывозку мусора, при необходимости очистку дорожных покрытий.  Производство работ по объекту разбить на этапы по годам с учетом сезонных особенностей и островного положения, технологической последовательности, составив календарный план работ. Проектными решениями обеспечить сохранность расположенных на данной территории объектов культурного и археологического наследия, при необходимости предусмотреть проведение работ под археологическим наблюдением.  В составе раздела ПОР учесть транспортную доступность Объекта, откорректировать логистическую схему доставки оборудования и материалов, с указанием мест складирования, согласованного с Пользователем. Стройгенплан в составе раздела ПОР согласовать с Заказчиком и Пользователем. |
| 2.16. | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2009 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (при необходимости). |
| 2.17. | Требования по обеспечению охраны окружающей среды | Разработать раздел мероприятий по охране окружающей среды и согласовать решения в установленном порядке. |
| **3.** | **Дополнительные требования и требования к организации ведения авторского надзора** | |
| 3.1. | Согласование научно-проектной документации и проведение государственной экспертизы | Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями.  Обеспечить получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.  Порядок проведения государственной экспертизы научно-проектной документации определяется действующим законодательством с учетом особенностей сохранения объектов культурного наследия.  Заключение договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы и оплата этих услуг осуществляется Подрядчиком.  Согласовать научно-проектную документацию с Заказчиком и Пользователем объекта культурного наследия до ее направления на согласование в орган охраны.  Обеспечить согласование научно-проектной документации в Министерстве культуры Российской Федерации.  Согласовать с Пользователем, на территории которого предполагается реставрация объекта, график выполнения научно-исследовательских и научно-изыскательских работ. |
| 3.2. | Подготовка технического задания к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ | Проектировщик обязан в течение 10 дней после получения заключения экспертизы подготовить и сдать Заказчику по акту техническое задание к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ в соответствии с требованиями, изложенными в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию. |
| 3.3. | Количество экземпляров передаваемой проектной документации | Документация передается в следующем количестве экземпляров:   1. Научно-проектная документация для направления в Министерстве культуры Российской Федерации – 2 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, .pdf). 2. Научно-проектная документация, откорректированная после согласования в Министерстве культуры Российской Федерации – 5 экз. в бумажном виде плюс 2 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, .pdf ). 3. Техническое задание на выполнение подрядных работ – 1 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате.doc). 4. Рабочая документация - 6 экз. в бумажном виде плюс 1 экз. на электронном носителе (в формате .dwg, .doc, .jpg, .pdf, IFC, .rvt).   Вся документация предоставляется по месту, определенному Заказчиком. |
| 3.4. | Необходимость представления проектной документации на электронных носителях | Комплекты Документации на электронном носителе должны соответствовать подлинникам на бумажном носителе.  Сформировать документы в соответствии с приказом Минстроя России от 21.11.2014 № 728/пр (ред. от 10.06.2015) «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2014 № 35380).  Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше).  Электронная версия Документации готовится путем сканирования утвержденных в установленном порядке бумажных носителей со всеми необходимыми подписями и печатями.  Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть, собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF- файл.  В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.  Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.  Состав материалов сформированного электронного документа и форма их предоставления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны Пользователя.  Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра. Графическую часть документации дополнительно представить в формате DWG.  Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием форматов XLS, XLSX, PDF.  Представление материалов электронных документов проектной документации в иных форматах не допускается. |
| 3.5 | Авторский надзор при проведении реставрационных работ | Авторский надзор осуществляется по отдельному договору. |

Приложение № 1 к Техническому заданию

**Требования к содержанию технического задания**

**к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| I. | **Основные требования** | |
| 3.5 | Подготовка технического задания к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ | Проектировщик обязан после получения заключения экспертизы подготовить и сдать Заказчику по акту техническое задание на выполнение подрядных работ. |
| 3.5.1 | Требования к описанию проектных решений по объекту | Техническое задание к закупочной процедуре на выполнение подрядных работ должно содержать:  1. Краткие сведения о месте расположения объекта, основные технико-экономические показатели.  2. Краткие сведения о генеральном плане и предусмотренных проектом решениях по благоустройству территории.  3. Сведения о принятых архитектурно-планировочных решениях:  -сведения о принятых архитектурных решениях объекта и их элементах;  -перечень помещений и их функциональное назначение;  -сведения о материалах внутренней и наружной отделки здания;  -сведения о принятых архитектурных решениях интерьеров.  4. Сведения о предусмотренных проектом конструктивных решениях.  5. Краткое описание проектных решений по всем системам инженерного обеспечения объекта, о примененном инженерном оборудовании, включая наружные инженерные сети.  6. Сведения о вертикальном транспорте – описание типов и характеристик предусмотренного проектом подъемного оборудования.  7. Сведения о технологическом оборудовании – краткое описание принятых в проекте технологических решений, включая функциональное технологическое оборудование, оборудование пищеблоков, столовых и баров, киноконцертное оборудование, оснащение объекта мебелью и предметами интерьера и др. |
| 3.5.2 | Требования к содержанию приложений | К Техническому заданию прилагаются:  а) ведомости основных объемов работ;  б) ведомости используемых материалов с указанием подробных характеристик применяемых материалов (по строительной и инженерной части проекта);  в) спецификации с техническими описаниями и подробными характеристиками на оснащение объекта оборудованием, мебелью и инвентарем, указанными в п.7 настоящих требований и необходимыми для ввода объекта в эксплуатацию. |