

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ 13-04

о сохранности недвижимого памятника истории и культуры

пос. Соловецкий

15.12.2004г.

Амбар валунный, 19 в., (далее – Памятник), находящийся по адресу: Архангельская область Соловецкий район, тона Березовая, Соловецкий Музей-заповедник.

Владелец Памятника – Федеральное государственное учреждение «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», именуемый в дальнейшем «Музей-заповедник», в лице Директора Лопаткина Михаила Васильевича, действующего на основании служебного положения, принимает обязательство о сохранности находящегося в его пользовании Памятника, далее – «Обязательство», перед Госорганом по охране памятников истории и культуры – Государственным учреждением культуры «Научно - производственным центром по охране памятников», именуемым в дальнейшем «Госорган», в лице Директора Дмитриева Алексея Дмитриевича, действующего на основании служебного положения.

1. Общие условия.

1.1. Памятник, имеющий статус особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации местного значения (Постановление Главы администрации Архангельской области от 03.12.1991 г. № 63 за № 534) закреплён за Музеем-заповедником на праве оперативного управления для использования в уставных целях.

1.2. Здание Памятника закреплено за Музеем-заповедником на праве оперативного управления, внесено в Реестр федерального имущества (Распоряжение КУГИ Архангельской области от 30 декабря 1999 года № 503-р, реестровый № 02900256).

Перечень ремонтно-реставрационных работ по Памятнику устанавливается реставрационным заданием и проектом РРР.

Территория Памятника (земельный участок, на котором расположено здание Памятника) в пределах установленных границ передается Музею-заповеднику в порядке и на условиях, установленных законодательством, с оформлением соответствующих документов.

1.3. Обязательство в разделе 5 «Особые условия» может содержать определяемые в каждом конкретном случае условия использования и содержания Памятника, обеспечивающие его сохранность.

2. Обязанности Музея-заповедника.

2.1. Музей-заповедник принимает на себя обязательство за сохранность находящегося в его оперативном управлении памятника, его территории, движимых памятников и культурных ценностей и обязуется использовать его для своих уставных целей в соответствии с Обязательством.

2.2. Музей-заповедник обязан:

2.1.1. Содержать здание памятника и все связанное с ним имущество, являющееся движимыми памятниками и культурными ценностями, в надлежащем техническом состоянии, нести связанные с этим и установленные законодательством расходы, в том числе по оплате коммунальных услуг, а также обеспечить охранные и противопожарные меры;

2.1.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать пристроек к Памятнику и не возводить новые строения и сооружения в пределах его территории без предварительного согласования с Госорганом;

2.1.3. Без специального разрешения Госоргана не производить перестроек и переделок здания, его конструктивных и декоративных элементов как в экстерьере, так и в интерьере;

2.1.4. Допускать в здание Памятника и на его территорию представителей Госоргана для проверки выполнения условий, определяемых Обязательством, а также научного обследования Памятника в согласованное Музеем-заповедником время;

2.1.5. Незамедлительно извещать Госорган о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику и предпринимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения Памятника.

3. Условия проведения ремонтно-реставрационных работ.

3.2. Музей-заповедник производит ремонтно-реставрационные работы по Памятнику за свой счет, за счет средств государственных бюджетов и иных источников финансирования при соблюдении следующих условий:

3.2.1. Ремонтно-реставрационные работы производятся по согласованной проектной документации, под контролем, наблюдением и специальному разрешению Госоргана организациями, имеющими лицензию на проведение работ на памятниках истории и культуры;

3.2.2. Задание на проектирование и разработка технической документации согласовывается с Госорганом, который выдает в установленном порядке разрешение на производство ремонтно-реставрационных работ;

3.2.3. Музей-заповедник не несет ответственность за ущерб, причиненный Памятнику в процессе ремонтно-реставрационных работ при соблюдении с его стороны условий Обязательства.

4. Ответственность – Музей-заповедника.

4.1. В случае невыполнения Музеем-заповедником установленных Обязательством условий, влекущих за собой причинение Памятнику вреда, Госорган дает предписание Музею-заповеднику, который обязан восстановить первоначальный вид памятника в согласованные с Госорганом сроки.

4.2. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок здания Памятника, а также не предусмотренных Обязательством изменений границ и состояния его территории, таковые должны быть устранены в согласованные с Госорганом сроки.

4.3. В случае отчуждения Памятника, Музей-заповедник обязан соблюдать условия, предусмотренные законодательством и его уставом, с предварительным извещением Госоргана.

4.4. Музей-заповедник, отчуждая Памятник на условиях, предусмотренных законодательством, сдавая в аренду или передавая другому лицу на ином вещном праве, обязано поставить в известность нового владельца или пользователя о наличии Обязательства и его обязанности заключить с Госорганом соответствующее Обязательство.

5. Особые условия.

5.1. Музей-заповедник освобождается от ответственности за ущерб и неисполнение Обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Взаимоотношения Музея-заповедника и Госоргана при исполнении Обязательства и по вытекающим из него правоотношениям регулируются законодательством.

6.2. При реализации условий Обязательства стороны проявляют взаимное уважение и доброжелательное отношение к интересам каждой стороны и стремятся к достижению согласованного решения. При недостижении соглашения, спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с законодательством.

7. Дополнительные условия.

7.1. В случаях, предусмотренных законодательством, страховать Памятник, а также принятые по Обязательству культурные ценности.

7.2. В случае изменения адреса или номера счета, стороны взаимно уведомляют об этом в 10-дневный срок.

7.3. Договор с приложениями к нему составляется в 2-х экземплярах, которые хранятся у каждой из сторон.

8. Юридические адреса

Госорган – ГУК «Научно-производственный центр по охране памятников»

Адрес г. Архангельск, ул. Выучейского, 18

Музей-заповедник – ФГУ «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»

Адрес пос. Соловецкий Соловецкого района Архангельской области

Подписи сторон

Госорган

Музей-заповедник

/ Директор

А. Д. Дмитриев

Директор

М. В. Лопаткин